

YEDPA
SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'NİN 2025 YILINA AIT
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

YEDPA Sınırlı Sorumlu İstanbul Oto Yedek Parçacıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmak üzere 26/02/2026 tarihinde, Perşembe günü saat 14:00'de, "Mimar Sinan Mahallesi Üsküdar Caddesi No:1 Yedpa Ticaret Merkezi H Caddesi Konferans Salonu / Ataşehir-İSTANBUL" adresinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri Sinan TÜRKMEN, Suat BAYAR ve Nurettin ECER' in gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;
a-Ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 1420 (bindörtüzyirmi) ortağa 23.01.2026 tarihinde Ataşehir / Ferhatpaşa PTT Şubesinde taahhütlü mektuplarla tebliğ edildiği görüldü.

b-Yönetim Kurulu tarafından 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanıp hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 1420 (BinDörtYüzYirmiBir) ortaktan 149 (yüzkırkdokuz) ortağın asaleten, 308 (üçyüzsekiz) ortağın vekaleten olmak üzere toplam 457 (dörtüzyelliyedi) ortağın toplantıda hazır bulunduğu ve toplantıya yönelik herhangi bir itirazın olmadığı görüldü.

Hazırın Listesinin imzalanması Yönetim Kurulu gözetiminde yapıldı ve toplantıya katılanlar listesinde herhangi bir itirazın olmadığı görüldü.

c-Bakanlıkça hazırlanan "Bakanlık konuşma metni" Bakanlık Temsilcisi tarafından Genel Kurula okundu.

Gündem Maddeleri:

01-Açılış ve başkanlık divanı teşkili,

Madde 1-Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami Atılgan tarafından açıldı. Başkanlık Divanı teşkiline geçildi. Genel Kurul Divan Başkanlığı'na Refik KOÇ, Yazmanlığa Çiğdem KANDEMİR ve Hüseyin Erdal KIZILKAYA , Oy Sayım Memurluğuna Zeynep Özlem YILMAZ ve Murat Kamil ARSEVEN oybirliği ile seçildiler.

02-Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması,

Madde 2- Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları, aziz şehitler, kooperatifin vefat etmiş ortakları ve yakınları anısına 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.

03-Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporunun okunması,

Madde 3- 2025 yılı Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami ATILGAN tarafından okundu.

04-Denetim Kurulu raporunun okunması,

Madde 4- 2025 yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Mustafa ÖZ tarafından okundu.

05-Dış denetçi raporunun okunması,

Madde 5- 2025 Yılı Dış Denetçi raporu, Dış Denetçi Hasan AYDIN tarafından okundu.

06-Bilanço ve gelir-gider farkı hesabının okunması,

Madde 6- 2025 yılı Bilanço ve gelir-gider hesapları Yönetim Kurulu Üyesi Faruk AYKAN tarafından okundu.

07-Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu, Denetim Kurulu raporu, dış denetçi raporu ile bilanço ve gelir-gider farkı hesabının görüşülmesi ve oylanması,

Madde 7- 2025 yılına ait Okunan raporlar ile bilanço ve gelir-gider hesapları müzakereye açıldı.

Söz alan ortak olmadı.

Divan Başkanı gündemin bu maddesini ayrı ayrı oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Kurulu raporu oy birliği ile kabul edildi.

Dış Denetçi raporu oy birliği ile kabul edildi.

Bilanço ve gelir-gider farkı hesapları oy birliği ile kabul edildi.

08-Yönetim, denetim kurulları ile dış denetçinin ayrı ayrı ibrası,

Madde 8- Yönetim, Denetim Kurulu üyeleri ile dış denetçinin ibrasına geçildi. Ayrı ayrı yapılan oylama sonucunda;

Yönetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildiler.

Denetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildiler.

Dış Denetçi oy birliği ile ibra edildi.

Yapılan oylamalarda Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

09-2026 yılına ait çalışma programı ve tahmini bütçenin okunması maddesinde Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami ATILGAN açıklama yaptı.

Söz alan ortaklardan Ercan GÜN Otopark ücretlerinde ilk yarım saatin ücretsiz olmasına teşekkür etti.

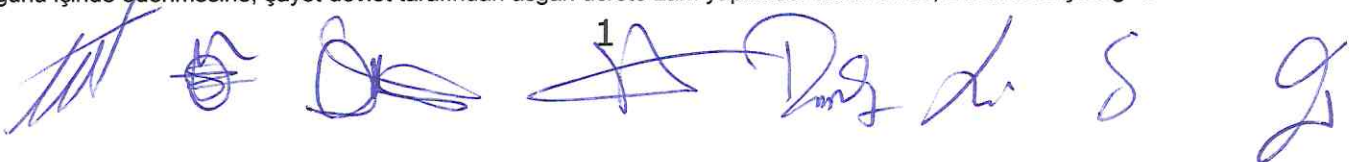
Söz alan ortaklardan Önder AKIN yarım saatin yetersiz olduğu bir saate çıkması gerektiğini belirtti.

Söz alan ortaklardan Rahmi METEOĞLU olası yangınlarla ilgili alınan önlemlerde teçhizatın kullanılması, personelin eğitilmesi, araçların kullanımı için destek alınması önem arz etmektedir dedi.

Söz alan ortaklardan Fuat YILDIZ elektrik spring sisteminin sadece caddelere mi yapılacağını sordu.

Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami ATILGAN tarafından açıklama yapıldı.

Madde 9- a- 27 Mayıs 2025 tarihli Olağan Genel Kurulumuzun 9/e maddesinde alınan karar gereği 01 Ocak 2026 ve 31 Aralık 2026 dönemlerini kapsayan ve uygulamaya alınan mevcut işletme giderinde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen kabul edilmesine; Yönetim Kurulu tarafından hazırlanıp ekteki listede (EK-1) belirtilen aidat miktarlarının her ayın ilk on günü içinde ödenmesine, şayet devlet tarafından asgari ücrete zam yapılması durumunda, zammın başladığı tarih itibarı



ile yapılacak artış rakamının %50 si oranında aidatlara yansıtılarak kalan aidatların belirlenmesi, oylamaya sunuldu. oy birliği ile kabul edildi. Ek-1

Söz alan ortaklardan Ercan GÜN Otopark ücretlerinde ilk yarım saatin ücretsiz olmasına teşekkür etti.

Söz alan ortaklardan Önder AKIN yarım saatin yetersiz olduğu bir saate çıkması gerektiğini belirtti.

Söz alan ortaklardan Rahmi METEOĞLU olası yangınlarla ilgili alınan önlemlerde teçhizatın kullanılması, personelin eğitilmesi, araçların kullanımı için destek alınması önem arz etmektedir dedi.

Söz alan ortaklardan Fuat YILDIZ elektrik spring sisteminin sadece caddelere mi yapılacağını sordu.

Yapılan eleştirilere Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami ATILGAN tarafından cevap verildi.

b-Gününde yapılmayan ödemelere uygulanacak vade farkı oranının belirlenmesi maddesinde genel kurulca belirlenen ödemelerini zamanında yapmayanlara aylık %5 (YüzdeBeş) oranında vade farkı (gecikme zammı) uygulanmasına, kısmi yapılan ödemelerin önce vade farkından düşülmesine ve gecikmelerin günlük esasına göre hesaplanması oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada oy birliği ile kabul edildi.

c-Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine verilecek huzur haklarının belirlenmesi maddesine geçildi. Denetim Kurulu üyelerine aylık net asgari ücret tutarında, Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net asgari ücret tutarının %10 (YüzdeOn) fazlasıyla, Yönetim Kurulu 2.Başkanına aylık net asgari ücret tutarının %15 (YüzdeOnbeş) fazlasıyla, Yönetim Kurulu Başkanına aylık net asgari ücret tutarının %20 (YüzdeYirmi) fazlasıyla huzur hakkı verilmesine oy birliği ile kabul edildi.

d-Bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

e- 01.01.2027 tarihinden itibaren uygulanmak üzere bir önceki yılın Aralık ayında TÜİK tarafından açıklanan yıllık tüfe oranında 2027 yılı bütçesinin artırılarak uygulanması konusunda Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

10-1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmeliğin 15/b maddesi gereği bir asıl, bir yedek dış denetçinin seçilmesi,

Madde 10- 1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmeliğin 15/b maddesi gereği bir asıl, bir yedek dış denetçinin seçilmesi maddesinde, kooperatifimizin hukuki statüsü ve ortak sayısı itibarıyla bu yönetmelik kapsamında Genel Kurulca bir asıl, bir de yedek dış denetçi seçilmesi hükmüne istinaden kooperatifimizin Dış Denetimini yapmak üzere; asıl olarak BD/2014/09438 kurum sicil nolu Hasan AYDIN (T.C:21925100842)'ı 17.000,00-TL (OnyedibinTürkLirası) ücret ile, yedek olarak da BD/2016/14067 kurum sicil nolu İbrahim TANIDIR (T.C:29362769486) önerildi. Yapılan oylamada öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Madde 11- Kooperatifimizin maliki olduğu İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1032 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerin birleştirilerek Yedpa adına tescilli yapılan, yeni numarası 3639 ada 1 Parseldeki 120.478,59 m² taşınmaz ile ve yine Yedpa adına tescilli yapılan 1032 Ada 5 nolu Parseldeki 455,33 m² lik taşınmaz ile ilgili gelinen sürecin açıklanması, İlgili parsellerin ana binanın oturduğu ana taşınmazdan ayrılması veya birleştirilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi/Ataşehir Belediyesi/Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak işlemler için yetki alınması, İmar uygulamasının iptali için açılan ve devam eden davalar nedeniyle sürecin bir an önce sonuçlanması için Ataşehir Belediyesi'nin sulh ve arabuluculuk yaptığı hususlarla alakalı uzlaşma şartlarının belirlenmesi ve bu konuda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi, İmar uygulaması çalışmasının kesinleşmesi neticesinde yapılacak işlemler ile ilgili yetki alınması, Bölgedeki mülkiyet ve imar sorunlarının çözülmesi amacıyla yapılacak tüm işlemler için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,

08.03.2024 tarih ve 6556 yevmiye numarası ile yeni uygulama tapuya tescil edilmişti. 1032 ada 1 ve 2 nolu parseller birleşerek 3639 ada 1 parsel numarasını almıştı. 120.478,59 m² olan arsanın 44.219,61m² boş arsa kısmı Yedpa adına tapu edilmişti.

3639 ada 1 parselin (eski 1032 ada 2 parsel kısmına tekabül eden 44.219,61m²'nin) ana binanın bulunduğu kısımdan kooperatifin hisselerinin müstakil olarak ayrıştırılması için İBB ve Ataşehir Belediyesine başvuru yapılmasına, Belediyece yapılacak parselizasyon çalışmalarına Genel Kurul tarafından muvafakat verilmesine, arsanın ifraz ve/veya bölünmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,

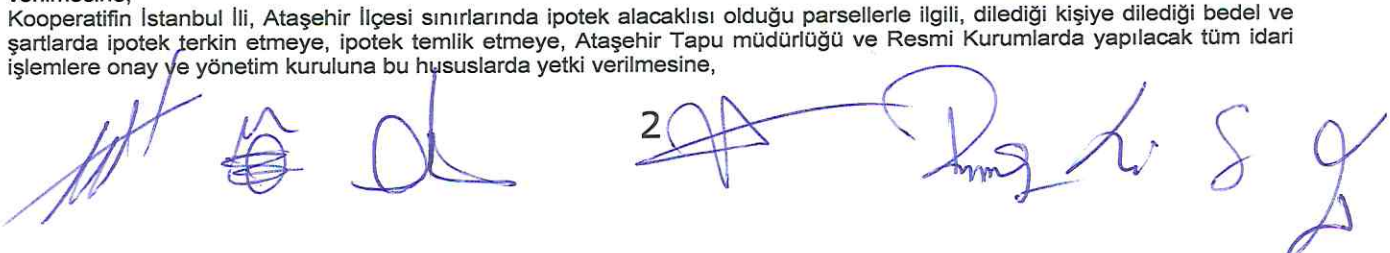
1032 ada 5 parselin şuyulandırma neticesinde ana binanın parselden (1032 ada 1 parselden) ayrılması neticesinde 455,33m² olan bu arsanın ana binanın bulunduğu kısım ile birleştirilmesi için İBB ve Ataşehir Belediyesine başvuru yapılmasına, Belediyece yapılacak parselizasyon çalışmalarına Genel Kurul tarafından muvafakat verilmesine, arsanın tevhid ve/veya birleştirilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,

İstanbul 12.İdare Mahkemesi 2023/1018E. ve İstanbul 6.İdare Mahkemesi 2023/1596E. sayılı davacısının Beytem Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ve Hasan Zühtü Şenyuva Mirasçıları olan bu iki dava İBB ve Ataşehir Belediyesine karşı yapılan şuyulandırma işlemine esas teşkil eden encümen kararının iptali için açılmıştır. Yedpa olarak davalı idarenin yanında davaya müdahil olunmuştur. 6.İdare Mahkemesi tarafından idari işlemin iptaline karar verilmiş, tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuş ve karar kaldırılarak davanın reddine karar verilmiştir. Dava Danıştay 6.Dava Dairesinde temyiz incelemesindedir. 12. İdare Mahkemesinde görülen dava ise halen devam etmektedir. İmar uygulamasının iptali için açılan bu davalar nedeniyle belediye sulh ve uzlaşma için arabuluculuk teklifinde bulunmuş ve tarafları bir araya getirmiştir. Bu nedenle boş arsanın ana binadan ayrıştırılmasına müteakip 6000 m² den fazla olmamak üzere, gerek Yedpa'ya açılan Ecri-misil davası gerekse şuyulandırmanın iptali için açılan davalardan vazgeçilmesi şartıyla; boş arsada ilgililerine bila bedel ve/veya bedel farkı gözetilmeksizin hisse devri yapılmasına, gerektiğinde ifrazına, tüm masrafların tarafların edimleri oranınca karşılanmasına, bu hususta İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,

Beytem Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ve Hasan Zühtü Şenyuva Mirasçılarından, 6000 m² hisseye karşılık olmak üzere Ataşehir ilçesi sınırlarında bulunan taşınmazlardan toplam 3025 m² den fazla olmamak üzere trampa yoluyla bila bedel ve/veya bedel farkı gözetilmeksizin taşınmaz devralmaya, bu hususta İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,

Kooperatifin İstanbul İli, Ataşehir İlçesi sınırlarında ipotek alacaklısı olduğu parsellerle ilgili, dilediği kişiye dilediği bedel ve şartlarda ipotek terk etmeye, ipotek temlik etmeye, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,

Kooperatifin İstanbul İli, Ataşehir İlçesi sınırlarında ipotek alacaklısı olduğu parsellerle ilgili, dilediği kişiye dilediği bedel ve şartlarda ipotek terk etmeye, ipotek temlik etmeye, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,



Kooperatifin, hisse devir yetkisine, belediye emlak rayiç değeri üzerinden tapuda işlem yapılmasına ve ortaklardan tapu masrafları ve ferdileşme masrafları dahil herhangi bir bedel talep edilmemesine, doğacak tüm vergi, resim, harçlar, tapu harçlarının ve giderlerin tamamının kooperatif ve ilgilileri tarafından ödenmesine, Kooperatifin mülkiyetinde bulunan arazi ve/veya arsalar üzerinde imar değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında, gerektiğinde mevcut parseller üzerinde tapu dairelerinde tevhit, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ vermeye, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkininin yapılması, ihdas, Kooperatifin sahibi olduğu arsaların kentsel dönüşüm kapsamında her türlü muafiyetlerden faydalanmak üzere; yapılacak olan nazım imar planı ve uygulama işlah planlarına (1/5000 ve 1/1000'lik) karşı itiraz etmeye, riskli yapı statüsüne sokulması ve imar transferi, yıkılarak kat irtifakinin bozulması ve arsa vasfı kazandırılması, yapım ruhsatına başvurulması, kat irtifakı tesisi, yapım ve yapım sonrası üyelere konutların ve işyerlerinin devri süreçlerinde kamu ve özel kurumlarda gerekli bütün iş ve işlemlerin yapılması (tevhit, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağ vermeye, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkininin yapılması vb.), Kooperatif temsilen her türlü işleri yapmaya, arsa üzerine yapılacak olan inşaatın yapımıyla ilgili sözleşme yapmaya, plan projeleri çizdirmeye, tasdik ettirmeye, bedelli veya bedelsiz terk işlemlerin yapmaya, Tapu müdürlüklerinde yapılması gereken bilumum işleri yapmaya, Gayrimenkul malların tapuya tescile, ferağ vermeye, Tapu Müdürlüklerinde ve Kadastro Müdürlüklerinde ifraz, tevhit yola terk veya yoldan ihdas işlemlerini yapmaya, her türlü muameleleri intaç etmek üzere, resmi senet ve ilgili evrakları mukaveleleri imzalamaya, vekalet vermeye veya azle, Kooperatife danışman, avukat ve mali müşavir atamaya ve vekalet vermeye Kooperatifimizi, bilumum resmi daireler, mahkemeler ve 3. Şahıslara karşı temsile, Mahkemelerde dava açmaya, sulh olmak veya davadan vazgeçmeye, başkalarını her türlü tevkile, teşrike, vekaleten azle, arabuluculuk, uzlaşma başvuruya, teklifleri kabul etmeye, sözleşme düzenlemeye, menkul ve gayrimenkul malları satın almaya, kooperatifimizle ilgili işlerde(arsa, bina, ruhsat) taahhüt altına sokmaya ve ilzam edecek her türlü mukavele, senet, makbuz, evrak ve çek imzalamaya, harç ödemeye, ödenen fazla vergi resim harçları geri almaya, kooperatifimiz için banka, ptt hesap açmaya, kapatmaya, ortaklara ve 3. Şahıslardan kooperatif adına para tahsile ve ödemelerde bulunmaya, sair bil cümle işleri yürütecek gerekli evrakları imzalamak için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunda karar almaya, kooperatif adına ödeme ve tahsilat yapma konusunda vekalet vermeye, Kamu kurum ve idarelerine taahhüt verilmesi, teminat ve ipotek alınıp verilmesi, ipotegin kaldırılması, imar mevzuatı gereği iş ve işlemlerin yapılması, adına tesisi, ruhsat alınması, emsal artırımıla ilgili tüm işlemlerin yapılması ve ilgili kurumlara müracaat edilmesi, kat irtifakı ve kat mülkiyetinin kooperatif, ortaklar ve diğer malikler adına tesisi, tapuya tescilli ve ilgili kurumlara bildirilmesi, iskan izni alınması ve tesisi, tapunun Doğalgaz, Belediye ve Tapu müdürlüklerinde iş ve işlemlerin yapılması, kooperatifin iş ve işlemlerini kolaylaştırmak amacı ile personel almaya,

Kooperatifin amacının gerçekleştirilmesi için başta Belediye olmak üzere bazı Kamu Kurum ve İdarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, imarla ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması, belediye ve diğer resmi kurumlara gerekli işlemlerin yapılması, harçların yatırılması, konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi konularının kat irtifakinin ve kat mülkiyetinin kurulması v.b konularında,

Kooperatifi temsilen Kooperatifin mülkiyetindeki arsa ve/veya arsalar üzerine yapılacak olan inşaatın yapımıyla ilgili sözleşme yapmaya, plan projeleri çizdirmeye, tasdik ettirmeye, bedelli veya bedelsiz terk işlemlerini yapmaya, Tapu Müdürlüklerinde yapılması gereken bilumum işleri yapmaya, Gayrimenkul malların tapuya tescile, ferağ vermeye, Tapu Müdürlüklerinde ve Kadastro Müdürlüklerinde işlem yapmak için,

Tapu ve Kadastro müdürlüklerinde maliki olunan parsellerin alan ve/veya sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi ile gerektiğinde ferağ verme, muvafakat etme, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve iştirah hakları tesis edilmesi ve plan proje ve ruhsat tadilatı, ihdas ve yol terk ve yoldan ihdas konularında Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verildi.

Söz alan ortaklardan Sinan DİKBAŞ bu yetkiyle yönetim kurulu ana binayı da istediği zaman yıkabilir.

Söz alan ortaklardan Nail KORZAY bu süreçte ortaklardan herhangi bir masraf talep edilecek mi diye sordu.

Söz alan ortaklardan Duman GÜNEŞ Belediye ye gittiğim hem işyeri hem de 1032/5 parsel için emlak vergisi ödedik bunun için de ödeme yapacak mıyız diye sordu.

Başka söz alan olmadı. Tüm soruları Kooperatif Avukatı Gülsüm AYYILDIZ cevapladı.

12- Yedpa Ticaret Merkezinde ortak alanların işleyiş, düzen ve denetimi için gerekli tedbirlerin alınması, ekli listede yer alan hususlarda mal sahibi ve / veya kiracılar için aykırılıkların giderilmesi ile ilgili uyarılara rağmen düzeltilmeyenler hakkında idari para cezası yaptırımını uygulanabilmesi ile ilgili maddede; Kooperatif Müdürü Erkan AKSOY tarafından ekli listedeki maddeler ve uygulanacak cezalar okunarak oylamaya sunuldu, yapılan oylamada ekli listedeki ceza maddelerinin uygulanması konusunda yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verildi. Ek-2

Madde 13- Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, site Yönetim planı ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uyulması, sitenin kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, kooperatif taşınmazlarının kiraya verilmesi, gerektiğinde kiralama şerhi konulması ve kaldırılması, gerektiğinde kooperatifler üst birliğine üye olunması ve üyelikten çıkılması konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi maddesinde gerekli açıklamalarda bulunulduktan sonra Kooperatifin ileriye dönük iş ve işlemlerinden dolayı kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, tapuda tescilli site Yönetim planında belirlenen kurallara göre işyerlerinin kullanılması, sitede risk teşkil edecek faaliyetlerin engellenmesi ve sitede koordinasyonun sağlanması, sitenin Kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, Kooperatif taşınmazlarının kiraya verilmesi ve gerektiğinde kiralama şerhi konulması ve kaldırılması, gerektiğinde üst birliğe üye olunması ve üyelikten çıkılması konularında, ayrıca bağımsız bölümlerin bakımına, mimari durumuna, sağlamlığına ilişkin Yönetim Planı ve Yasayla belirlenen kurallara uygun davranmayan gerçek ve tüzel kişiler hakkında tapuda onaylanan Site Yönetim Planı Madde 37'ye göre en üst dereceye kadar cezai yaptırımlar uygulanması, hukuki işlemlerde veya ihtiyaç duyulması halinde İş Bankası, Yapı kredi Bankası, Akbank, Ziraat Bankası, Halk Bankası, Vakıflar Bankası ndan ipotek verilmesi karşılığında en çok 40.000.000-TL (KırkMilyonTürkLirası) Teminat Mektubu kullanılması hususunda Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

14- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçimi, görev sürelerinin belirlenmesi.

Madde 14- Tüm oylamalar gizli oy açık tasnif esasına göre sandık kurularak yapıldı. 63550119628 T.C.no:Salih Sami ATILGAN; 12428941292 T.C.no:Refik KOÇ; 35356368818 T.C.no: Suat BAYRAM; 68047127814 T.C.no: Faruk AYKAN; 15710038342 T.C.no: Suat ÖNAL; 49093087000 T.C.no: Mustafa ÖZ; 10514563106 T.C.no: Muzaffer DEMİRKAYA 100 (yüz) er oy alarak Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine seçildiler. 17309341468 T.C.no:Kadri KABAKÇI; 46474712780 T.C.no:Cihangir UZUNTAŞ; 12374270422 T.C.no:Fatih KUMRU; 15866267696 T.C.no:Nejmettin YILDIRIM; 22729308700 T.C.no:Murat GÜVEN; 49855225336 T.C.no:Murat Kamil ARSEVEN; 19892672936 T.C.no: Bilal ACAR; 74 (yetmişdört) er oy alarak Yönetim Kurulu Yedek Üyeliklerine seçildiler.



53608550170 T.C.no: Fikri DEMİRKIRAN; 23452609270 T.C.no: Yusuf Ziya ÇETİN 93 (doksanüç) er oy olarak Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine seçildiler.
17729374572 T.C.no: Kemal ELİŞ; 18023578284 T.C.no: Zeynep Özlem YILMAZ 64 (altmışdört) er oy olarak Denetim Kurulu Yedek Üyeliklerine seçildiler.
Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerinin görev sürelerinin 4 (dört) yıl olmasına 2 (iki) red oyuna karşılık 411 (dörtüzonbir) kabul oyu olarak karar verildi.

15-Dilekler ve kapanış.

Madde 15-Dilek ve temenniler bölümünde kapanış maddesine geçildi.

Divan Başkanı tarafından Genel Kurul Tutanağı Genel Kurul'a okundu. Genel Kurul Tutanağına herhangi bir itirazın olup olmadığı ve Genel Kurul Tutanağında yazılı olan gündemde görüşülen maddelere şerh koymak isteyen olup olmadığı soruldu. Genel Kurul'a herhangi bir itirazın olmadığı, Genel Kurul'a katılan ortaklar tarafından Genel Kurul Tutanağına ve gündemde görüşülen maddelere şerh koymadıkları görüldü.

Divan Başkanı gündemde görüşülecek başka madde olmadığından, toplantı saat 18:30 da kapatıldı.
İş bu tutanak toplantı mahallinde düzenlenerek, 5 (Beş) takım okunup imzalandı.

Divan Başkanı
Refik KOÇ



Yazmanlar

Çiğdem KANDEMİR



Hüseyin Erdal KIZILKAYA



Oy Sayım Memurları

Zeynep Özlem YILMAZ



Murat Kamil ARSEVEN



Sinan TÜRKMEN



Bakanlık Temsilcileri
Suat BAYAR



Nurettin ECER

