

YEDPA Sınırlı Sorumlu İstanbul Oto Yedek Parçacıları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmak üzere 27/05/2025 tarihinde, Salı günü saat 11:00'de, "Mimar Sinan Mahallesi Üsküdar Caddesi No:1 Yedpa Ticaret Merkezi H Caddesi Sergi Alanı / Ataşehir-İSTANBUL" adresinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri Suat BAYAR, Sinan TÜRKMEN ve Cemil PEKŞEN' in gözetiminde toplandı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;
a-Ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 1431 ortağa 24.04.2025 tarihinde Ataşehir / Ferhatpaşa PTT Şubesinden taahhütlü mektuplarla tebliğ edildiği görüldü.

b-Yönetim Kurulu tarafından 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanıp hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 1431 (BinDörtYüzOtuzBir) ortaktan 161 (yüzaltmışbir) ortağın asaleten, 293 (ikiyüzdoksanüç) ortağın vekaleten olmak üzere toplam 454 (dörtüzellidört) ortağın toplantıda hazır bulunduğu ve toplantıya yönelik herhangi bir itirazın olmadığı görüldü.
Hazırlanan Listesinin imzalanması Yönetim Kurulu gözetiminde yapıldı ve toplantıya katılanlar listesinde herhangi bir itirazın olmadığı görüldü.

c-Bakanlıkça hazırlanan "Bakanlık konuşma metni" Bakanlık Temsilcisi tarafından Genel Kurula okundu.

Gündem Maddeleri:

01-Açılış ve başkanlık divanı teşkili,

Madde 1-Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami Atılcan tarafından açıldı. Başkanlık Divanı teşkiline geçildi. Genel Kurul Divan Başkanlığı'na Refik KOÇ, Yazmanlığa Çiğdem KANDEMİR ve Hüseyin Erdal KIZILKAYA, Oy Sayım Memurluğuna Zeynep Özlem YILMAZ ve Murat Kamil ARSEVEN oybirliği ile seçildiler.

02-Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması,

Madde 2-Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları, aziz şehitler, kooperatifin vefat etmiş ortakları ve yakınları anısına 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.

03-Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporunun okunması,

Madde 3- 2024 yılı Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami ATILGAN tarafından okundu.

04-Denetim Kurulu raporunun okunması,

Madde 4- 2024 yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Mustafa ÖZ tarafından okundu.

05-Dış denetçi raporunun okunması,

Madde 5- 2024 Yılı Dış Denetçi raporu, Dış Denetçi Hasan AYDIN tarafından okundu.

06-Bilanço ve gelir-gider farkı hesabının okunması,

Madde 6- 2024 yılı Bilanço ve gelir-gider hesapları Yönetim Kurulu Üyesi Faruk AYKAN tarafından okundu.

07-Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu, denetim kurulu raporu, dış denetçi raporu ile bilanço ve gelir-gider farkı hesabının görüşülmesi ve oylanması,

Madde 7- 2024 yılına ait Okunan raporlar ile bilanço ve gelir-gider hesapları müzakereye açıldı. Söz alan ortak olmadı.

Divan Başkanı gündemin bu maddesini ayrı ayrı oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Kurulu raporu oy birliği ile kabul edildi.

Dış Denetçi raporu oy birliği ile kabul edildi.

Bilanço ve gelir-gider farkı hesapları oy birliği ile kabul edildi.

08-Yönetim, denetim kurulları ile dış denetçinin ayrı ayrı ibrası,

Madde 8- Yönetim, Denetim Kurulu üyeleri ile dış denetçinin ibrasına geçildi. Ayrı ayrı yapılan oylama sonucunda; Yönetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildiler.

Denetim Kurulu üyeleri oy birliği ile ibra edildiler.

Dış Denetçi oy birliği ile ibra edildi.

Yapılan oylamalarda Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

09-2025 yılına ait çalışma programı ve tahmini bütçenin okunması:

a-Ortakların yapacakları ödemelerin miktar, zaman ve ödeme esaslarının belirlenmesi,

b-Gününde yapılmayan ödemelere uygulanacak vade farkı oranının belirlenmesi,

c-Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ücret veya huzur hakları ile dış denetçi ücretinin belirlenmesi,

d-Bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi,

e-2025 Yılı için belirlenen işletme bütçesi dönemi sonrası, 2026 Yılı içerisinde yapılacak ilk Genel Kurul sürecine kadar uygulanacak aidat artışları konusunun görüşülmesi ve karar alınması,

Madde 9- a-28 Mayıs 2024 tarihli olağan genel kurulumuzun 9/e maddesinde alınan karar gereği 01 Ocak 2025 ve 31 Aralık 2025 dönemlerini kapsayan ve uygulamaya alınan mevcut işletme giderinde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen kabul edilmesine; Yönetim Kurulu tarafından hazırlanıp ekteki listede (EK-1) belirtilen aidat miktarlarının her ayın ilk on günü içinde ödenmesine, şayet devlet tarafından asgari ücrete zam yapılması durumunda, zammın başladığı tarih itibarı ile yapılacak artış rakamının %50 si oranında aidatlara yansıtılarak kalan aidatların belirlenmesi, oylamaya sunuldu. 2 (iki) red oyuna karşılık 312 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. EK-1

Söz alan ortak olmadı.

1

№ 17125

b-Gününde yapılmayan ödemelere uygulanacak vade farkı oranının belirlenmesi maddesinde genel kurulca belirlenen ödemelerini zamanında yapmayanlara aylık %5 (YüzdeBeş) oranında vade farkı (gecikme zammı) uygulanmasına, kısmi yapılan ödemelerin önce vade farkından düşülmesine ve gecikmelerin günlük esasına göre hesaplanması oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

Söz alan ortak olmadı.

c-Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine verilecek huzur haklarının belirlenmesi maddesine geçildi. Denetim Kurulu üyelerine aylık net asgari ücret tutarında, Yönetim Kurulu üyelerine aylık net asgari ücret tutarının %10 (YüzdeOn) fazlasıyla, Yönetim Kurulu 2.Başkanına aylık net asgari ücret tutarının %15 (YüzdeOnbeş) fazlasıyla, Yönetim Kurulu Başkanına aylık net asgari ücret tutarının %20 (YüzdeYirmi) fazlasıyla huzur hakkı verilmesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Söz alan ortak olmadı.

d-Bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

Söz alan ortak olmadı.

e- 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanmak üzere bir önceki yılın Aralık ayında TÜİK tarafından açıklanan yıllık tüfe oranında 2026 yılı bütçesinin artırılarak uygulanması konusunda Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

Söz alan ortak olmadı.

10-1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmeliğin 15/b maddesi gereği bir asıl, bir yedek dış denetçinin seçilmesi,

Madde 10- 1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmeliğin 15/b maddesi gereği bir asıl, bir yedek dış denetçinin seçilmesi maddesinde, kooperatifimizin hukuki statüsü ve ortak sayısı itibarıyla bu yönetmelik kapsamında Genel Kurulca bir asıl, bir de yedek dış denetçinin 2025 hesap dönemi faaliyetleri ile ilgili olmak üzere seçilmesi hükmüne istinaden kooperatifimizin Dış Denetimini yapmak üzere; asıl olarak BD/2014/09438 kurum sicil nolu Hasan AYDIN (T.C:21925100842)'ın 11.000,00-TL (OnbirBinTürkLirası) ücret ile, yedek olarak da BD/2016/14067 kurum sicil nolu İbrahim TANIDIR (T.C:29362769486) önerildi. Yapılan oylamada öneri oybirliğiyle kabul edildi.

11- Ana sözleşmenin 35.maddesinin değiştirilmesi ile ilgili bilgi verilmesi ve değiştirilmesine karar alınması,

Madde 11- Bu madde ile ilgili Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığından olumsuz görüş geldiğinden bu madde Genel Kurulda görüşülmeden geçildi.

12- Kooperatifimizin maliki olduğu İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1032 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerin birleştirilerek Yedpa adına tescilli yapılan, yeni numarası 3639 ada 1 Parseldeki 120.478,59 m² taşınmaz ile ve yine Yedpa adına tescilli yapılan 1032 Ada 5 nolu Parseldeki 455,33 m² lik taşınmaz ile ilgili geline sürecin açıklanması, ilgili parsellerin ana binanın oturduğu ana taşınmazdan ayrılması veya birleştirilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi/Ataşehir Belediyesi/Ataşehir Tapu Müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak işlemler için yetki alınması, İmar uygulamasının iptali için açılan ve devam eden davalar nedeniyle sürecin bir an önce sonuçlanması için Ataşehir Belediyesi'nin sulh ve arabuluculuk yaptığı hususlarla alakalı uzlaşma şartlarının belirlenmesi ve bu konuda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi, İmar uygulaması çalışmasının kesinleşmesi neticesinde yapılacak işlemler ile ilgili yetki alınması, Bölgedeki mülkiyet ve imar sorunlarının çözülmesi amacıyla yapılacak tüm işlemler için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

Madde 12- 08.03.2024 tarih ve 6556 yevmiye numarası ile yeni uygulama tapuya tescil edilmişti. 1032 ada 1 ve 2 nolu parseller birleşerek 3639 ada 1 parsel numarasını almıştı. 120.478,59 m² olan arsanın 44.219,66m² boş arsa kısmı Yedpa adına tapu edilmişti.

3639 ada 1 parselin (eski 1032 ada 2 parsel kısmına tekamül eden 44.219,66m²'nin) ana binanın bulunduğu kısımdan kooperatifin hisselerinin müstakil olarak ayrıştırılması için İBB ve Ataşehir Belediyesine başvuru yapılmasına, Belediyece yapılacak parselizasyon çalışmalarına Genel Kurul tarafından muvafakat verilmesine, arsanın ifraz ve/veya bölünmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine,

1032 ada 5 parselin şuyulandırma neticesinde ana binanın parselinden (1032 ada 1 parselden) ayrılması neticesinde 455,33 m² olan bu arsanın ana binanın bulunduğu kısım ile birleştirilmesi için İBB ve Ataşehir Belediyesine başvuru yapılmasına, Belediyece yapılacak parselizasyon çalışmalarına Genel Kurul tarafından muvafakat verilmesine, arsanın tevhit ve/veya birleştirilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine, 2023 yılı olağan Genel Kurulunun 12. Maddesinin ipotek alacakları ile ilgili hususlarının aynen kabulüne,

İstanbul 12.İdare Mahkemesi 2023/1018E. ve İstanbul 6.İdare Mahkemesi 2023/1596E. sayılı davacısının Beytem Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ve Hasan Zühtü Şenyuva Mirasçıları olan bu iki dava İBB ve Ataşehir Belediyesine karşı yapılan şuyulandırma işlemine esas teşkil eden encümen kararının iptali için açılmıştır. Yedpa olarak davalı idarenin yanında davaya müdahil olunmuştur. 6.İdare Mahkemesi tarafından idari işlemin iptaline karar verilmiş, tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuş ve karar kaldırılarak davanın reddine karar verilmiştir. Temyiz yolu açıktır. 12. İdare Mahkemesinde görülen dava ise halen devam etmektedir. İmar uygulamasının iptali için açılan bu davalar nedeniyle belediye sulh ve uzlaşma için arabuluculuk teklifinde bulunmuş ve tarafları bir araya getirmiştir. Bu nedenle boş arsanın ana binadan ayrıştırılmasına müteakip 4000 m² den fazla olmamak üzere, gerek Yedpa'ya açılan Ecri-misil davası gerekse şuyulandırmanın iptali için açılan davalardan vazgeçilmesi şartıyla; boş arsada ilgililerine bila bedel hisse devri yapılmasına, tüm masrafların karşı tarafca karşılanmasına, bu hususta İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ataşehir Belediyesi, Ataşehir Tapu müdürlüğü ve Resmi Kurumlarda yapılacak tüm idari işlemlere onay ve yönetim kuruluna bu hususlarda yetki verilmesine

2

8

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Kooperatifin, hisse devir yetkisine, belediye emlak rayiç değeri üzerinden tapuda işlem yapılmasına ve ortaklardan tapu masrafları ve ferdileşme masrafları dahil herhangi bir bedel talep edilmemesine, doğacak tüm vergi, resim, harçlar, tapu harçlarının ve giderlerin tamamının kooperatif ve ilgilileri tarafından ödenmesine, Kooperatifin mülkiyetinde bulunan arazi ve/veya arsalar üzerinde imar değişikliği veya mevcut imar planı kapsamında, gerektiğinde mevcut parseller üzerinde tapu dairelerinde tevhit, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağa vermeye, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkininin yapılması, ihdas, Kooperatifin sahibi olduğu arsaların kentsel dönüşüm kapsamında her türlü muafiyetlerden faydalanmak üzere; yapılacak olan nazım imar planı ve uygulama ıslah planlarına (1/5000 ve 1/1000'lik) karşı itiraz etmeye, riskli yapı statüsüne sokulması ve imar transferi, yıkılarak kat irtifakının bozulması ve arsa vasfı kazandırılması, yapım ruhsatına başvurulması, kat irtifakı tesisi, yapım ve yapım sonrası üyelere konutların ve işyerlerinin devri süreçlerinde kamu ve özel kurumlarda gerekli bütün iş ve işlemlerin yapılması (tevhit, ifraz, cins tashihi, terk, trampa, ferağa vermeye, tevhit esnasında terk edilmesi gereken parsellerin terkininin yapılması vb.), Kooperatif temsilen her türlü işleri yapmaya, arsa üzerine yapılacak olan inşaatın yapımla ilgili sözleşme yapmaya, plan projeleri çizdirmeye, tasdik ettirmeye, bedelli veya bedelsiz terk işlemlerin yapmaya, Tapu Müdürlüklerinde yapılması gereken bilumum işleri yapmaya, Gayrimenkul malların tapuya tescile, ferağ vermeye, Tapu Müdürlüklerinde ve Kadastro Müdürlüklerinde ifraz, tevhit yola terk veya yoldan ihdas işlemlerini yapmaya, her türlü muameleleri intaç etmek üzere, resmi senet ve ilgili evrakları mukaveleleri imzalamaya, vekalet vermeye veya azle, Kooperatife danışman, avukat ve mali müşavir atamaya ve vekalet vermeye Kooperatifimizi, bilumum resmi daireler, mahkemeler ve 3. Şahıslara karşı temsile, Mahkemelerde dava açmaya, sulh olmak veya davadan vazgeçmeye, başkalarını her türlü tevkile, teşrike, vekaleten azle, arabuluculuk, uzlaşma başvurmaya, teklifleri kabul etmeye, sözleşme düzenlemeye, menkul ve gayrimenkul malları satın almaya, kooperatifimizle ilgili işlerde(arsa, bina, ruhsat) taahhüt altına sokmaya ve ilzam edecek her türlü mukavele, senet, makbuz, evrak ve çek imzalamaya, harç ödemeye, ödenen fazla vergi resim harçları geri almaya, kooperatifimiz için banka, ptt hesap açmaya, kapatmaya, ortaklar ve 3. Şahıslardan kooperatif adına para tahsile ve ödemelerde bulunmaya, sair bil cümle işleri yürütecek gerekli evrakları imzalamak için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunda karar almaya, kooperatif adına ödeme ve tahsilat yapma konusunda vekalet vermeye, Kamu kurum ve idarelerine taahhüt verilmesi, teminat ve ipotek alınıp verilmesi, ipotegin kaldırılması, imar mevzuatı gereği iş ve işlemlerin yapılması, adına tesisi, ruhsat alınması, emsal artırımı ilgili tüm işlemlerin yapılması ve ilgili kurumlara müracaat edilmesi, kat irtifakı ve kat mülkiyetinin kooperatif, ortaklar ve diğer malikler adına tesisi, tapuya tescili ve ilgili kurumlara bildirilmesi, iskan izni alınması ve tesisi, tapunun kooperatif, ortaklar ve diğer ilgililer-malikler adına tapuda tesisi ve tecili, Elektrik, Su (suların ferdileşmesi vs. işlemler), Doğalgaz, Belediye ve Tapu müdürlüklerinde iş ve işlemlerin yapılması, kooperatifin iş ve işlemlerini kolaylaştırmak amacı ile personel almaya,

Kooperatifin amacının gerçekleştirilmesi için başta Belediye olmak üzere bazı Kamu Kurum ve İdarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, imarla ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması, belediye ve diğer resmi kurumlara gerekli işlemlerin yapılması, harçların yatırılması, konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi konularının kat irtifakının ve kat mülkiyetinin kurulması v.b konularında,

Kooperatifi temsilen Kooperatifin mülkiyetindeki arsa ve/veya arsalar üzerine yapılacak olan inşaatın yapımla ilgili sözleşme yapmaya, plan projeleri çizdirmeye, tasdik ettirmeye, bedelli veya bedelsiz terk işlemlerini yapmaya, Tapu Müdürlüklerinde yapılması gereken bilumum işleri yapmaya, Gayrimenkul mallarını tapuya tescile, ferağ vermeye, Tapu Müdürlüklerinde ve Kadastro Müdürlüklerinde işlem yapmak için,

Tapu ve Kadastro müdürlüklerinde maliki olunan parsellerin alan ve/veya sınır düzeltilmesi taleplerinin karşılanabilmesi ile gerektiğinde ferağ verme, muvafakat etme, irtifak ve intifa hakları, şufa, vefa ve iştirak hakları tesis edilmesi ve plan proje ve ruhsat tadilatı, ihdas ve yol terk ve yoldan ihdas konularında Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verildi.

13- Ticaret Merkezimizin İtfaiye raporu alınması hakkında bilgi verilmesi, bu kapsamdaki yatırım harcamaları olarak ortakların yapacakları ödemelerin miktarı, zamanı ve ödeme esaslarının belirlenmesi,

Madde 13- Kooperatifimize ait işyerleri mülkiyet tapuları alımı sonrası, binamızla ilgili İtfaiye Raporu alımı ile ilgili Ataşehir Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı nezdinde birçok görüşme ve taleplerde bulunulmuştur. İtfaiye Raporu alımı konusunda yeni çıkan yönetmeliklere göre çalışmalar istenmiştir. Ana binamızın projesinin uygun yapılmış olmasına rağmen, itfaiye yönetmeliklere yapılan değişiklikler nedeniyle bu çalışmaların yapılması ön şart olarak sunulmuştur. Özellikle tüm cadde güzergahlarında ve her bir işyerini besleyen sprinkler yağmurlama sulama sistemi, tüm bina içinde her bölgeyi kapsayan yangın algılayıcı duman dedektörleri, tüm işyerlerinden bina dışına kaçış maksatlı ek yangın merdivenleri ile çatılara kaçış platformları, dış alana açılır penceresi bulunmayan tüm işyerleri ile, bu işyerlerinin bodrum katlarında ayrı bir koridor oluşturularak, kaçış koridorları yapılması ön şart olarak sunulmakta; binamızı bir bütün olarak gördükleri için de bir işyerinin bile eksiksiz olarak bu tadilatları yapılması gerektiği, aksi halde itfaiye raporunun alınamayacağı tarafımıza bildirilmiştir. Binamızın mimari ve fiziki yapısı gereği, özellikle bodrum katlı işyerlerinde ayrıca bir bağımsız koridor açılması uygulama açısından imkansız olarak görülmektedir. Diğer tüm imalatlar ile birlikte, Yedpa genelinde bulunan bodrum katlı, dışa cephesi olmayan işyerlerinin tamamının, kendi içinde yangın kaçış koridorları yapmaları durumunda itfaiye onayı alınabileceği bildirilmiştir. Bodrumlu işyerlerinde koridor uygulaması harici; diğer imalatlar için yapılan maliyet çalışmaları neticesinde, 90.000.000-TL (DoksanMilyonTürkLirası) bir yatırım harcaması ön görülmektedir. Bu bedelin yatırım harcamaları katsayısı ile hesaplanarak altı aylık eşit taksitlerle tahsil edilmesi durumunda örnek olarak; 25,92 m² işyeri için=21.899,74-TL, 51,84 m² işyeri için=33.452,40-TL, 135,72 m² işyeri için=63.761,22-TL, 478,80 m² işyeri için=149.360,46-TL, 542,08 m² işyeri için=163.627,28-TL, 1.281,36 m² işyeri için=216.661,08-TL olarak hesaplanmıştır. Kararın kabul görmesi ve onaylanması durumunda EK-2 de belirtilen ödemeler, 6 aylık eşit taksitler halinde, her ayın 10. Günü ödenmek üzere, tüm ortaklar cari hesabına tahakkuk edilecektir. Ödemelerde yaşanacak gecikmeler için aylık %5 gecikme tazminatı uygulanacaktır. Şeklinde önerge oylamaya sunulmuştur. EK-2

Söz alan ortaklardan 2298 nolu ortak Murat GÜVEN, bu itfaiye raporu çok önemli ama binanın fiziki yapısı gereği ve arka koridorlar bu tutara dahil olmadığından şu an için uygun değil dedi.

Söz alan ortaklardan 2609 nolu ortak Cihangir UZUNTAŞ bu madde önemli ama yeni bir itfaiye yönetmeliği çıkana kadar bana göre uygun değil dedi.

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large blue circular stamp on the right side.)

Söz alan ortaklardan Rahmi METEOĞLU bir komisyon kurulup öyle karar verilmesi daha uygun olur dedi.
Söz alan ortaklardan 779 Ömer OLGUNHARPUTLU Kooperatif Müdürümüz ve Yönetim Kurulu Başkanımızın açıklamalarını yeterli görüyorum dolayısıyla reddinden yanayım dedi.
Söz alan ortaklardan Betül GÜVEN ERSİN eski bir personelim, ofiste çok fazla personel çalışmaktadır buna bir çözüm bulunmasını istiyorum dedi.
Söz alan ortaklardan Zekeriya ZENGİN piyasa koşullarına göre şu anda bu ödemeler fazla gelecek önemli olan arsa konusudur o yüzden reddinden yanayım dedi.
Söz alan ortaklardan Erhan Demir KÖKSALAN Kurban yerinde ki pislikleri ve sinekleri biz çekiyoruz ne kadar gelir geliyor öğrenmek istiyorum dedi. Baz istasyonundan ne kadar gelir elde ediyoruz öğrenmek istiyorum dedi.

Tüm eleştirilere Yönetim Kurulu Başkanı Salih Sami ATILGAN tarafından cevap verildi. Salih Sami ATILGAN Yönetim Kurulu olarak binanın fiziki yapısı gereği bu zorlukların farkındayız ama yapabiliriz eksiklikleri giderebiliriz dolayısıyla bu maddenin onaylanması gerektiğini belirtti.

Bu madde oylamaya sunuldu 2 (iki) kabul oyuna karşılık 355 red oyu olarak oy çokluğu ile reddedildi.

14- Yedpa Ticaret Merkezinde ortak alanların işleyiş, düzen ve denetimi için gerekli tedbirlerin alınması, ekli listede yer alan hususlarda mal sahibi ve/veya kiracılar için aykırılıkların giderilmesi ile ilgili uyarıya rağmen düzeltmeyenler hakkında daha önce alınan idari para ceza rakamlarının enflasyon oranında artışının yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi.

Madde 14- Yedpa Ticaret Merkezinde ortak alanların işleyiş, düzen ve denetimi için gerekli tedbirlerin alınması, ekli listede yer alan hususlarda mal sahibi ve / veya kiracılar için aykırılıkların giderilmesi ile ilgili uyarılara rağmen düzeltmeyenler hakkında idari para cezası yaptırımını uygulanabilmesi ile ilgili maddede; Kooperatif Müdürü Erkan AKSOY tarafından ekli listedeki maddeler ve uygulanacak cezalar okunarak oylamaya sunuldu, yapılan oylamada ekli listedeki ceza maddelerinin uygulanması konusunda yönetim kuruluna 1 (bir) red oyuna karşılık 335 kabul oyu olarak oy çokluğu ile yetki verildi. Ek-3

15-Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, site yönetim planı ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uyulması, sitenin Kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, kooperatif taşınmazlarının kiraya verilmesi, gerektiğinde kiralama şerhi konulması ve kaldırılması konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi,
Madde 15- Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, site Yönetim planı ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uyulması, sitenin kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, kooperatif taşınmazlarının kiraya verilmesi, gerektiğinde kiralama şerhi konulması ve kaldırılması, gerektiğinde kooperatifler üst birliğine üye olunması ve üyelikten çıkılması konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi maddesinde gerekli açıklamalarda bulunulduktan sonra Kooperatifin ileriye dönük iş ve işlemlerinden dolayı kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, tapuda tescilli site Yönetim planında belirlenen kurallara göre işyerlerinin kullanılması, sitede risk teşkil edecek faaliyetlerin engellenmesi ve sitede koordinasyonun sağlanması, sitenin Kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, Kooperatif taşınmazlarının kiraya verilmesi ve gerektiğinde kiralama şerhi konulması ve kaldırılması, gerektiğinde üst birliğe üye olunması ve üyelikten çıkılması konularında, ayrıca bağımsız bölümlerin bakımına, mimari durumuna, sağlamlığına ilişkin Yönetim Planı ve Yasayla belirlenen kurallara uygun davranmayan gerçek ve tüzel kişiler hakkında tapuda onaylanan Site Yönetim Planı Madde 37'ye göre en üst dereceye kadar cezai yaptırımlar uygulanması, yargı kararları sonucu veya ihtiyaç duyulması halinde Türkiye İş Bankası, Ziraat Bankası, Vakıflar Bankasından ipotek verilmesi karşılığında en çok 30.000.000,00 TL (OtuzmilyonTürkLirası) teminat mektubu ve kredi kullanılması hususunda Yönetim Kuruluna oybirliğiyle yetki verildi.

16-Dilekler ve kapanış.

Madde 15-Dilek ve temenniler bölümünde kapanış maddesine geçildi.

Divan Başkanı tarafından Genel Kurul Tutanağı, Genel Kurul'a okundu. Genel Kurul Tutanağına herhangi bir itirazın olup olmadığı ve Genel Kurul Tutanağında yazılı olan gündemde görüşülen maddelere şerh koymak isteyen olup olmadığı soruldu. Genel Kurul'a herhangi bir itirazın olmadığı, Genel Kurul'a katılan ortaklar tarafından Genel Kurul Tutanağına ve gündemde görüşülen maddelere şerh koymadıkları görüldü.

Söz alan ortaklardan Erhan Demir KÖKSALAN otoparkın en azından 1 araç için ücretsiz olmasını istedi. Müşteriler otopark ücretinden dolayı gelmiyor dedi.

Divan Başkanı gündemde görüşülecek başka madde olmadığından, toplantı saat 13:30 da kapatıldı.
İş bu tutanak toplantı mahallinde düzenlenerek, 5 (beş) takım okunup imzalandı.

27.05.2025 Ataşehir - İSTANBUL

Suat BAYAR

Bakanlık Temsilcileri

Sinan TÜRKMEN

Cemil PEKŞEN

Divan Başkanı

Refik KOÇ

Yazmanlar

Çiğdem KANDEMİR

Hüseyin Erdal KIZILKAYA

Oy Sayım Memurları

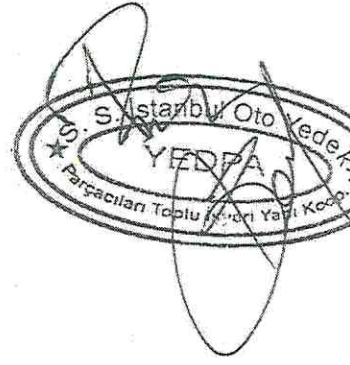
Zeynep Özlem YILMAZ

Kamil Murat ARSEVEN

YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATIFI

27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL 2025 YILI İŞLETME BÜTÇESİ EK:1

SIRA	ESKİ NO	YENİ NO	m ² TİPİ	2025 KIŞ TARİFİ	2025 YAZ TARİFİ	TOPLAM
1	A CADDESİ NO:058	A CADDESİ NO:013	12,96 ZE	1.995,59	1.738,93	22.407,12
2	F CADDESİ NO:209 AS	F CADDESİ NO:314	22,87 YA	2.331,52	1.878,54	25.260,36
3	H1-1P/064	1.PASAJ NO:048	25,92 1P	2.463,17	1.949,78	26.477,70
4	H2-1P/012	2.PASAJ NO:011	25,92 2P	2.463,17	1.949,78	26.477,70
5	A CADDESİ NO:022.2 AS	A CADDESİ NO:069	25,92 AS	2.524,21	2.010,89	27.210,60
6	F CADDESİ NO:R9 AS	F CADDESİ NO:352	25,92 ST	2.463,17	1.949,78	26.477,70
7	F CADDESİ NO:205 AS	F CADDESİ NO:310	25,92 YA	2.463,17	1.949,78	26.477,70
8	F CADDESİ NO:204	F CADDESİ NO:157	25,92 YZ	2.524,21	2.010,89	27.210,60
9	A CADDESİ NO:021.01	A CADDESİ NO:022	25,92 ZE	2.646,64	2.133,25	28.679,34
10	F CADDESİ NO:205	F CADDESİ NO:158	34,56 YZ	2.917,48	2.233,05	30.903,18
11	H1-1P/063	1.PASAJ NO:001	38,88 1P	3.022,44	2.252,39	31.648,98
12	H2-1P/011	2.PASAJ NO:010	38,88 2P	3.022,44	2.252,39	31.648,98
13	B CADDESİ NO:227 AS	B CADDESİ NO:173	38,88 AS	3.114,07	2.344,02	32.748,54
14	D CADDESİ NO:041 AS	D CADDESİ NO:191	38,88 AU	3.114,07	2.344,02	32.748,54
15	F CADDESİ NO:R10 AS	F CADDESİ NO:353	38,88 ST	3.022,44	2.252,39	31.648,98
16	F CADDESİ NO:223 AS	F CADDESİ NO:328	38,88 YA	3.022,44	2.252,39	31.648,98
17	F CADDESİ NO:290	F CADDESİ NO:190	38,88 YZ	3.114,07	2.344,02	32.748,54
18	D CADDESİ NO:024 AS	D CADDESİ NO:180	41,74 AS	3.244,32	2.417,56	33.971,28
19	D CADDESİ NO:046	D CADDESİ NO:048	41,74 ZE	3.441,27	2.614,51	36.334,68
20	E CADDESİ NO:179 AS	E CADDESİ NO:157	41,88 YA	3.151,86	2.322,44	32.845,80
21	B CADDESİ NO:213 AS	B CADDESİ NO:166	42,48 YA	3.177,56	2.336,27	33.082,98
22	B CADDESİ NO:216	B CADDESİ NO:094	42,48 ZE	3.478,08	2.636,79	36.689,22
23	B CADDESİ NO:212 AS	B CADDESİ NO:167	43,92 AS	3.343,57	2.473,72	34.903,74
24	G CADDESİ NO:281	G CADDESİ NO:053	43,92 ZA	3.550,57	2.680,72	37.387,74
25	E CADDESİ NO:163	E CADDESİ NO:018	43,92 ZE	3.654,21	2.784,29	38.631,00
26	F CADDESİ NO:231 AS	F CADDESİ NO:336	45,74 YA	3.318,49	2.412,61	34.386,60
27	G CADDESİ NO:203 AS	G CADDESİ NO:248	48,48 YA	3.436,66	2.476,51	35.479,02
28	D CADDESİ NO:194	D CADDESİ NO:095	50,83 ZE	3.658,05	2.651,39	37.856,64
29	C CADDESİ NO:193	C CADDESİ NO:088	51,80 YZ	3.702,19	2.676,18	38.270,22
30	H1-2P/041	1.PASAJ NO:099	51,84 1P	3.459,57	2.432,86	35.354,58
31	H2-1P/001	2.PASAJ NO:001	51,84 2P	3.581,72	2.555,01	36.820,38
32	A CADDESİ NO:045.2 AS	A CADDESİ NO:076	51,84 AS	3.704,01	2.677,30	38.287,86
33	F CADDESİ NO:R1	F CADDESİ NO:237	51,84 R1	3.948,31	2.921,60	41.219,46
34	A CADDESİ NO:R2	A CADDESİ NO:041	51,84 R2	3.949,56	2.921,60	41.226,96
35	G CADDESİ NO:R6 AS	G CADDESİ NO:280	51,84 ST	3.581,72	2.555,01	36.820,38
36	E CADDESİ NO:194 AS	E CADDESİ NO:156	51,84 YA	3.581,72	2.555,01	36.820,38
37	F CADDESİ NO:282	F CADDESİ NO:182	51,84 YU	3.704,01	2.677,30	38.287,86
38	C CADDESİ NO:190	C CADDESİ NO:085	51,84 YZ	3.704,01	2.677,30	38.287,86
39	A CADDESİ NO:014	A CADDESİ NO:015	51,84 ZE	3.948,31	2.921,60	41.219,46
40	D CADDESİ NO:179	D CADDESİ NO:112	51,84 ZU	3.948,31	2.921,60	41.219,46
41	H2 CADDESİ NO:075 AS	H CADDESİ NO:175	52,78 AK	3.746,75	2.701,39	38.688,84
42	H2 CADDESİ NO:069	H CADDESİ NO:015	52,78 ZK	3.871,27	2.825,85	40.182,72
43	D CADDESİ NO:045	D CADDESİ NO:047	54,70 ZE	4.092,32	3.008,90	42.607,32
44	D CADDESİ NO:041	D CADDESİ NO:043	56,16 ZE	4.165,16	3.052,82	43.307,88
45	C CADDESİ NO:RK1 AS	C CADDESİ NO:011	58,86 RK1 AS	4.023,45	2.857,76	41.287,26
46	D CADDESİ NO:015	D CADDESİ NO:016	59,02 ZE	4.309,10	3.140,12	44.695,32
47	C CADDESİ NO:191	C CADDESİ NO:086	60,48 YZ	4.097,27	2.899,46	41.980,38
48	H1-2P/025	1.PASAJ NO:114	64,80 1P	3.988,18	2.704,81	40.157,94
49	H2-1P/066	2.PASAJ NO:051	64,80 2P	4.140,99	2.857,62	41.991,66
50	H2 CADDESİ NO:072 AS	H CADDESİ NO:178	65,92 AK	4.344,99	3.039,42	44.306,46
51	H2 CADDESİ NO:066	H CADDESİ NO:018	65,92 ZK	4.500,32	3.194,74	46.170,36
52	F CADDESİ NO:223	F CADDESİ NO:172	69,12 YZ	4.490,12	3.121,20	45.667,92
53	H2 CADDESİ NO:074 AS	H CADDESİ NO:176	69,19 AK	4.493,89	3.123,50	45.704,34
54	H2 CADDESİ NO:068	H CADDESİ NO:016	69,19 ZK	4.657,04	3.286,65	47.662,14
55	H2-2P/013-14	2.PASAJ NO:080	77,76 2P	4.516,94	2.976,84	44.962,68
56	H2 CADDESİ NO:073 AS	H CADDESİ NO:177	77,76 AK	4.883,81	3.343,71	49.365,12
57	B CADDESİ NO:226 AS	B CADDESİ NO:165	77,76 YA	4.700,27	3.160,24	47.163,06
58	C CADDESİ NO:188	C CADDESİ NO:083	77,76 YC	2.646,64	2.133,25	28.679,34
59	D CADDESİ NO:177	D CADDESİ NO:110	77,76 YD	4.516,94	2.976,84	44.962,68
60	D CADDESİ NO:186	D CADDESİ NO:154	77,76 YZ	4.516,94	2.976,84	44.962,68
61	D CADDESİ NO:139.02	D CADDESİ NO:144	77,76 ZE	5.250,39	3.710,29	53.764,08
62	H2 CADDESİ NO:067	H CADDESİ NO:017	77,76 ZK	5.067,00	3.526,96	51.563,76
63	H2 CADDESİ NO:071 AS	H CADDESİ NO:179	78,88 AK	4.934,79	3.372,55	49.844,04
64	H2 CADDESİ NO:065	H CADDESİ NO:019	78,88 ZK	5.120,84	3.558,60	52.076,64
65	C CADDESİ NO:057	C CADDESİ NO:036	83,88 2K	5.360,18	3.698,91	54.354,54
66	E CADDESİ NO:127	E CADDESİ NO:106	86,74 2K	5.497,21	3.779,29	55.659,00
67	C CADDESİ NO:040	C CADDESİ NO:026	88,20 2K	5.566,77	3.820,01	56.320,68
68	C CADDESİ NO:008	C CADDESİ NO:005	89,60 2K	5.633,81	3.859,26	56.958,42



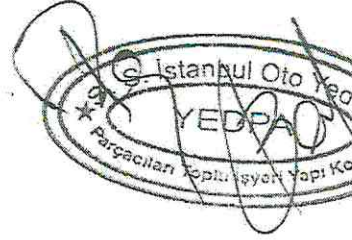
No 17125



YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATIFI

27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL 2025 YILI İŞLETME BÜTÇESİ EK:1

69	E CADDESİ NO:188	E CADDESİ NO:104	90,72 YZ	5.473,46	3.676,77	54.901,38
70	E CADDESİ NO:109	E CADDESİ NO:088	91,06 2K	5.703,72	3.900,19	57.623,46
71	D CADDESİ NO:013	D CADDESİ NO:014	93,92 2K	5.840,68	3.980,57	58.927,50
72	C CADDESİ NO:219 AS	C CADDESİ NO:195	96,48 YA	5.508,10	3.597,22	54.631,92
73	C CADDESİ NO:RK3	C CADDESİ NO:049	101,88 RK3	5.981,61	3.963,81	59.672,52
74	H1-2P/033	1.PASAJ NO:106	103,68 1P	5.574,17	3.520,75	54.569,52
75	E CADDESİ NO:064	E CADDESİ NO:051	103,68 2K	6.307,83	4.254,41	63.373,44
76	H2-1P/009	2.PASAJ NO:009	103,68 2P	5.818,96	3.765,54	57.507,00
77	C CADDESİ NO:214	C CADDESİ NO:071	103,68 YZ	6.063,33	4.009,90	60.439,38
78	E CADDESİ NO:115	E CADDESİ NO:093	103,68 ZE	6.552,27	4.498,85	66.306,72
79	E CADDESİ NO:186	E CADDESİ NO:087	103,68 ZU	6.552,27	4.498,85	66.306,72
80	C CADDESİ NO:093	C CADDESİ NO:060	107,96 2K	6.512,67	4.374,40	65.322,42
81	C CADDESİ NO:131	C CADDESİ NO:107	109,80 2K	6.601,16	4.426,43	66.165,54
82	G CADDESİ NO:095	G CADDESİ NO:073	109,80 ZB	6.600,74	4.426,08	66.160,92
83	C CADDESİ NO:110	C CADDESİ NO:077	114,12 2K	6.807,74	4.547,46	68.131,20
84	E CADDESİ NO:033	E CADDESİ NO:026	115,12 2K	6.855,65	4.575,60	68.587,50
85	G CADDESİ NO:103	G CADDESİ NO:079	115,38 ZB	6.868,02	4.582,87	68.705,34
86	B CADDESİ NO:225 AS	B CADDESİ NO:164	115,92 YA	6.347,15	4.051,18	62.389,98
87	D CADDESİ NO:187	D CADDESİ NO:155	115,92 YZ	6.620,50	4.324,60	65.670,60
88	C CADDESİ NO:033	C CADDESİ NO:020	121,44 2K	7.158,27	4.753,00	71.467,62
89	D CADDESİ NO:191 AS	D CADDESİ NO:241	121,68 YA	6.595,43	4.185,48	64.685,46
90	A CADDESİ NO:021.02	A CADDESİ NO:023	125,76 2K	3.235,11	2.721,78	35.741,34
91	G CADDESİ NO:RK1	G CADDESİ NO:015	127,68 RK1	7.757,98	5.229,16	77.922,84
92	G CADDESİ NO:RK6	G CADDESİ NO:056	127,68 RK6	7.757,98	5.229,16	77.922,84
93	A CADDESİ NO:008	A CADDESİ NO:008	128,48 3K	6.175,07	4.041,05	61.296,72
94	E CADDESİ NO:181	E CADDESİ NO:012	128,48 ZB	7.100,30	4.555,70	69.936,00
95	D CADDESİ NO:176	D CADDESİ NO:109	129,60 YZ	7.243,05	4.676,31	71.516,16
96	H2 CADDESİ NO:DK2.ZE	H CADDESİ NO:088	133,12 DK2Z	8.066,04	5.092,56	78.951,60
97	C CADDESİ NO:094	C CADDESİ NO:061	135,72 2K	7.841,72	5.153,67	77.972,34
98	B CADDESİ NO:035	B CADDESİ NO:028	135,72 3K	6.504,43	4.227,04	64.388,82
99	C CADDESİ NO:111	C CADDESİ NO:078	140,04 2K	8.048,58	5.274,98	79.941,36
100	A CADDESİ NO:009	A CADDESİ NO:009	140,72 3K	6.746,29	4.364,27	66.663,36
101	G CADDESİ NO:153	G CADDESİ NO:127	141,30 2K	8.108,85	5.310,25	80.514,60
102	B CADDESİ NO:002	B CADDESİ NO:002	141,44 3K	6.764,86	4.374,19	66.834,30
103	A CADDESİ NO:063 AS	A CADDESİ NO:070	143,26 ST	4.398,91	3.536,88	47.614,74
104	A CADDESİ NO:022	A CADDESİ NO:024	145,68 2K	4.501,78	3.475,07	47.861,10
105	B CADDESİ NO:003	B CADDESİ NO:003	146,74 3K	7.006,79	4.510,72	69.105,06
106	H1 CADDESİ NO:063	H CADDESİ NO:059	147,60 2K	8.410,35	5.487,08	83.384,58
107	C CADDESİ NO:218 AS	C CADDESİ NO:179	148,32 YA	6.057,46	3.992,65	60.300,66
108	E CADDESİ NO:189	E CADDESİ NO:105	148,80 YZ	8.116,82	5.169,80	79.719,72
109	F CADDESİ NO:127	F CADDESİ NO:123	149,96 3K	6.903,84	4.444,93	68.092,62
110	C CADDESİ NO:133	C CADDESİ NO:109	149,98 2K	8.097,96	5.127,48	79.352,64
111	H2 CADDESİ NO:DK2 AS	H CADDESİ NO:152	150,13 DK2 AS	9.923,09	7.003,10	101.557,14
112	B CADDESİ NO:046	B CADDESİ NO:039	151,54 4K	7.380,36	4.687,07	72.404,58
113	A CADDESİ NO:007	A CADDESİ NO:007	154,40 3K	6.846,30	4.404,36	67.503,96
114	B CADDESİ NO:081	B CADDESİ NO:071	154,40 ZB	7.100,30	4.555,70	69.936,00
115	C CADDESİ NO:215	C CADDESİ NO:102	155,52 ZE	4.793,94	3.282,18	48.456,72
116	F CADDESİ NO:R4 AS	F CADDESİ NO:394	158,20 R4 AS	7.627,73	4.915,30	75.258,18
117	A CADDESİ NO:015	A CADDESİ NO:016	161,64 3K	7.175,80	4.590,48	70.597,68
118	F CADDESİ NO:129	F CADDESİ NO:125	163,02 3K	7.386,78	4.714,24	72.606,12
119	B CADDESİ NO:027	B CADDESİ NO:022	165,96 3K	7.372,12	4.701,25	72.440,22
120	H2 CADDESİ NO:059	H CADDESİ NO:028	166,24 2K	9.302,76	6.005,50	91.849,56
121	C CADDESİ NO:035	C CADDESİ NO:022	167,76 2K	9.375,39	6.052,78	92.569,02
122	F CADDESİ NO:111	F CADDESİ NO:108	168,82 3K	7.502,44	4.774,86	73.663,80
123	B CADDESİ NO:020	B CADDESİ NO:016	170,22 4K	7.976,16	5.015,52	77.950,08
124	B CADDESİ NO:079	B CADDESİ NO:069	171,68 3K	7.632,69	4.848,54	74.887,38
125	A CADDESİ NO:006	A CADDESİ NO:006	172,68 3K	7.678,15	4.874,10	75.313,50
126	E CADDESİ NO:133	E CADDESİ NO:112	173,48 2K	9.649,37	6.213,48	95.177,10
127	E CADDESİ NO:196 AS	E CADDESİ NO:176	174,24 YA	8.863,96	5.412,98	85.661,64
128	B CADDESİ NO:072	B CADDESİ NO:062	177,46 4K	8.051,52	5.050,16	78.610,08
129	C CADDESİ NO:001	C CADDESİ NO:001	179,20 2K	9.923,28	6.374,04	97.783,92
130	F CADDESİ NO:163	F CADDESİ NO:094	180,72 4K	7.547,34	4.735,33	73.696,02
131	E CADDESİ NO:087	E CADDESİ NO:067	181,20 2K	10.018,68	6.429,91	98.691,54
132	E CADDESİ NO:113	E CADDESİ NO:092	182,12 2K	10.063,10	6.456,10	99.115,20
133	G CADDESİ NO:RK5	G CADDESİ NO:055	182,57 RK5	5.947,81	4.272,15	61.319,76
134	B CADDESİ NO:223	B CADDESİ NO:134	183,61 3K	7.133,06	4.335,01	68.808,42
135	F CADDESİ NO:164	F CADDESİ NO:093	187,56 4K	7.724,46	4.831,08	75.333,24
136	C CADDESİ NO:013	C CADDESİ NO:009	187,84 2K	10.336,87	6.616,52	101.720,34
137	B CADDESİ NO:045	B CADDESİ NO:038	190,42 1D	8.864,94	5.504,26	86.215,20
138	H1 CADDESİ NO:040	H CADDESİ NO:067	190,42 2D	8.531,94	5.171,27	82.219,26

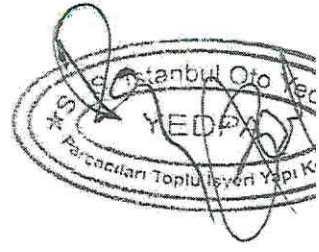


17125



27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL 2025 YILI İŞLETME BUTÇESİ EK:1

139	C CADDESİ NO:RK2 AS	C CADDESİ NO:029	190,70 RK2 AS	5.421,15	3.863,73	55.709,28
140	H2 CADDESİ NO:034	H CADDESİ NO:099	193,28 1D	8.107,04	5.100,31	79.244,10
141	H1 CADDESİ NO:037	H CADDESİ NO:070	193,28 2D	8.635,30	5.217,92	83.119,32
142	H1 CADDESİ NO:038	H CADDESİ NO:069	194,28 2D	8.680,63	5.243,48	83.544,66
143	E CADDESİ NO:140	E CADDESİ NO:118	194,74 2K	10.667,14	6.810,19	104.863,98
144	C CADDESİ NO:034	C CADDESİ NO:021	196,36 2K	10.744,60	6.855,51	105.600,66
145	E CADDESİ NO:RK3	E CADDESİ NO:036	197,25 RK3	6.026,45	4.339,76	62.197,26
146	E CADDESİ NO:RK4	E CADDESİ NO:037	198,01 RK4	6.034,48	4.345,55	62.280,18
147	D CADDESİ NO:059	D CADDESİ NO:061	198,40 2K	10.842,23	6.912,85	106.530,48
148	C CADDESİ NO:RK3 AS	C CADDESİ NO:048	198,58 RK3 AS	5.534,08	3.938,88	56.837,76
149	E CADDESİ NO:RK2	E CADDESİ NO:017	198,68 RK2	6.041,47	4.350,51	62.351,88
150	D CADDESİ NO:188 AS	D CADDESİ NO:222	199,44 YA	9.951,29	6.001,24	95.715,18
151	E CADDESİ NO:RK5	E CADDESİ NO:056	202,60 RK5	6.083,16	4.380,61	62.782,62
152	B CADDESİ NO:071	B CADDESİ NO:061	203,38 4K	9.200,65	5.685,91	89.319,36
153	B CADDESİ NO:041	B CADDESİ NO:035	204,84 4K	9.273,92	5.730,26	90.025,08
154	E CADDESİ NO:034	E CADDESİ NO:027	207,04 2K	11.255,96	7.155,48	110.468,64
155	B CADDESİ NO:047	B CADDESİ NO:040	207,69 4K	8.834,28	5.473,74	85.848,12
156	B CADDESİ NO:049	B CADDESİ NO:042	207,70 4K	9.397,32	5.797,03	91.166,10
157	G CADDESİ NO:RK2	G CADDESİ NO:016	213,02 RK2	6.587,19	4.621,07	67.249,56
158	G CADDESİ NO:RK4	G CADDESİ NO:036	213,08 RK4	6.271,03	4.504,72	64.654,50
159	C CADDESİ NO:132	C CADDESİ NO:108	213,48 2K	10.464,12	6.235,97	100.200,54
160	B CADDESİ NO:202	B CADDESİ NO:081	213,48 3K	9.535,26	5.923,09	92.750,10
161	G CADDESİ NO:RK3	G CADDESİ NO:035	213,49 RK3	6.275,36	4.507,86	64.699,32
162	B CADDESİ NO:026	B CADDESİ NO:021	217,80 4K	9.609,49	5.911,84	93.127,98
163	B CADDESİ NO:023	B CADDESİ NO:018	220,66 4K	9.732,76	5.978,47	94.267,38
164	A CADDESİ NO:013	A CADDESİ NO:014	221,76 2K	4.950,29	3.923,58	53.243,22
165	B CADDESİ NO:019	B CADDESİ NO:015	222,06 4K	9.796,73	6.014,72	94.868,70
166	A CADDESİ NO:017	A CADDESİ NO:018	224,43 3K	9.558,02	5.913,66	92.830,08
167	B CADDESİ NO:224	B CADDESİ NO:135	225,45 2K	9.000,56	5.294,74	85.771,80
168	B CADDESİ NO:017	B CADDESİ NO:013	226,38 4K	9.993,19	6.125,62	96.712,86
169	B CADDESİ NO:105	B CADDESİ NO:091	226,98 3K	9.884,38	6.111,86	95.977,44
170	D CADDESİ NO:109	D CADDESİ NO:114	227,82 4K	8.899,09	5.456,49	86.133,48
171	B CADDESİ NO:001	B CADDESİ NO:001	227,84 3K	9.001,89	5.584,51	87.518,40
172	C CADDESİ NO:121	C CADDESİ NO:096	228,24 2K	12.270,80	7.750,37	120.127,02
173	B CADDESİ NO:125	B CADDESİ NO:114	231,84 3K	10.010,51	6.180,24	97.144,50
174	B CADDESİ NO:107	B CADDESİ NO:096	232,56 3K	10.138,60	6.255,59	98.365,14
175	C CADDESİ NO:166 AS	C CADDESİ NO:028	233,74 AS	7.410,81	4.986,05	74.381,16
176	D CADDESİ NO:107	D CADDESİ NO:107	235,20 4K	8.980,80	5.494,69	86.852,94
177	F CADDESİ NO:107	F CADDESİ NO:105	235,56 4K	8.989,39	5.499,02	86.930,46
178	B CADDESİ NO:127	B CADDESİ NO:116	237,42 3K	10.264,17	6.323,34	99.525,06
179	D CADDESİ NO:106	D CADDESİ NO:106	240,78 4K	9.234,60	5.637,93	89.235,18
180	F CADDESİ NO:106	F CADDESİ NO:104	241,14 4K	9.243,19	5.642,26	89.312,70
181	C CADDESİ NO:161	C CADDESİ NO:143	243,00 2K	12.977,22	8.164,45	126.850,02
182	C CADDESİ NO:112	C CADDESİ NO:079	243,72 2K	12.767,36	7.940,26	124.245,72
183	D CADDESİ NO:105	D CADDESİ NO:105	246,58 4K	9.332,51	5.680,81	90.079,92
184	A CADDESİ NO:043	A CADDESİ NO:046	249,99 2K	5.116,58	4.089,87	55.238,70
185	C CADDESİ NO:183	C CADDESİ NO:007	256,96 ZB	12.856,26	7.766,99	123.739,50
186	D CADDESİ NO:141	D CADDESİ NO:145	259,54 4K	9.667,81	5.862,12	93.179,58
187	C CADDESİ NO:147	C CADDESİ NO:135	271,44 2K	14.338,68	8.962,64	139.807,92
188	B CADDESİ NO:057	B CADDESİ NO:050	271,44 3K	11.664,52	7.109,87	112.646,34
189	D CADDESİ NO:121	D CADDESİ NO:126	277,90 4K	9.490,00	5.774,26	91.585,56
190	B CADDESİ NO:106	B CADDESİ NO:092	279,36 3K	11.240,74	6.845,67	108.518,46
191	C CADDESİ NO:113	C CADDESİ NO:080	280,08 2K	14.752,40	9.205,26	143.745,96
192	A CADDESİ NO:048	A CADDESİ NO:052	280,24 2K	5.295,09	4.268,38	57.380,82
193	C CADDESİ NO:RK1	C CADDESİ NO:010	281,09 RK1	10.410,34	6.262,93	100.039,62
194	G CADDESİ NO:101	G CADDESİ NO:078	282,60 2K	14.873,09	9.276,01	144.894,60
195	B CADDESİ NO:009	B CADDESİ NO:009	282,88 3K	12.184,90	7.403,61	117.531,06
196	D CADDESİ NO:144	D CADDESİ NO:148	282,90 4K	10.317,53	6.220,39	99.227,52
197	D CADDESİ NO:112	D CADDESİ NO:117	282,91 4K	10.325,77	6.228,50	99.325,62
198	H1 CADDESİ NO:RK	H CADDESİ NO:085	283,25 RK	15.218,09	9.608,17	148.957,56
199	D CADDESİ NO:143	D CADDESİ NO:147	287,22 4K	10.419,42	6.270,89	100.141,86
200	D CADDESİ NO:111	D CADDESİ NO:116	287,23 4K	10.437,37	6.288,70	100.356,42
201	B CADDESİ NO:085	B CADDESİ NO:074	288,32 3K	10.567,97	6.431,94	101.999,46
202	F CADDESİ NO:099	F CADDESİ NO:098	288,38 4K	11.297,58	6.795,38	108.557,76
203	F CADDESİ NO:103	F CADDESİ NO:101	289,62 4K	11.432,58	6.871,51	109.824,54
204	D CADDESİ NO:155	D CADDESİ NO:164	291,24 4K	11.365,19	6.828,98	109.165,02
205	F CADDESİ NO:153	F CADDESİ NO:147	292,70 4K	7.718,24	4.944,64	75.977,28
206	C CADDESİ NO:192	C CADDESİ NO:087	294,88 YZ	10.382,41	8.922,62	115.830,18
207	D CADDESİ NO:101	D CADDESİ NO:102	295,56 4K	11.561,72	6.939,95	111.010,02
208	B CADDESİ NO:011	B CADDESİ NO:010	295,84 3K	12.520,82	7.585,55	120.638,22

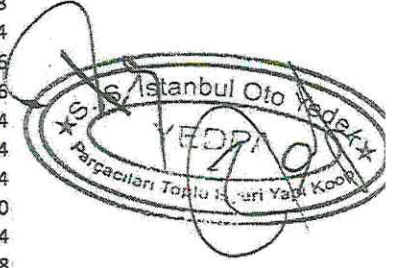


171 25



27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL 2025 YILI İŞLETME BÜTÇESİ EK:1

209	F CADDESİ NO:104	F CADDESİ NO:102	296,82 4K	11.618,92	6.972,36	111.547,68
210	H1 CADDESİ NO:035	H CADDESİ NO:072	297,96 4K	11.893,53	6.813,61	112.242,84
211	B CADDESİ NO:217	B CADDESİ NO:095	299,68 2K	10.418,45	6.035,81	98.725,56
212	B CADDESİ NO:221	B CADDESİ NO:132	299,68 3K	10.418,45	6.035,81	98.725,56
213	A CADDESİ NO:018	A CADDESİ NO:019	300,04 3K	12.966,19	7.845,00	124.867,14
214	E CADDESİ NO:RK1	E CADDESİ NO:016	306,95 RK1	9.458,64	6.482,15	95.644,74
215	E CADDESİ NO:RK6	E CADDESİ NO:057	307,85 RK6	9.468,00	6.488,79	95.740,74
216	F CADDESİ NO:123	F CADDESİ NO:120	326,04 3K	13.429,16	8.083,99	129.078,90
217	G CADDESİ NO:157	G CADDESİ NO:131	329,40 ZB	17.113,40	10.589,34	166.216,44
218	B CADDESİ NO:040	B CADDESİ NO:034	332,08 4K	11.477,91	6.832,82	109.864,38
219	A CADDESİ NO:039	A CADDESİ NO:040	336,24 3K	13.596,77	8.169,33	130.596,60
220	F CADDESİ NO:109	F CADDESİ NO:107	337,64 3K	13.660,25	8.205,09	131.192,04
221	B CADDESİ NO:013	B CADDESİ NO:011	343,36 3K	13.920,41	8.352,03	133.634,64
222	A CADDESİ NO:010	A CADDESİ NO:010	347,68 3K	14.117,14	8.463,22	135.482,16
223	A CADDESİ NO:026	A CADDESİ NO:028	350,40 3K	13.979,18	8.376,30	134.132,88
224	A CADDESİ NO:035	A CADDESİ NO:036	361,36 3K	13.214,05	7.905,13	126.715,08
225	B CADDESİ NO:133	B CADDESİ NO:122	362,88 2K	11.635,40	6.912,43	111.286,98
226	D CADDESİ NO:113	D CADDESİ NO:118	363,22 3K	13.878,36	8.224,58	132.617,64
227	B CADDESİ NO:124	B CADDESİ NO:111	370,17 3K	13.701,95	8.183,58	131.313,18
228	H1 CADDESİ NO:041	H CADDESİ NO:066	380,84 2D	15.719,61	8.998,12	148.306,38
229	B CADDESİ NO:021	B CADDESİ NO:017	380,84 4K	17.099,87	10.752,66	167.115,18
230	H2 CADDESİ NO:037	H CADDESİ NO:101	386,56 2D	14.625,02	8.611,63	139.419,90
231	A CADDESİ NO:001	A CADDESİ NO:001	387,28 3K	13.885,56	8.268,58	132.924,84
232	A CADDESİ NO:002	A CADDESİ NO:002	398,08 3K	15.422,44	9.169,51	147.551,70
233	A CADDESİ NO:005	A CADDESİ NO:005	399,52 3K	15.459,67	9.189,62	147.895,74
234	B CADDESİ NO:097	B CADDESİ NO:087	414,54 3K	17.403,86	10.327,30	166.386,96
235	B CADDESİ NO:043	B CADDESİ NO:037	415,40 4K	17.450,03	10.249,50	166.197,18
236	B CADDESİ NO:214	B CADDESİ NO:093	419,06 2K	15.035,95	8.413,42	140.696,22
237	B CADDESİ NO:157	B CADDESİ NO:146	426,96 3K	17.725,75	10.501,55	169.363,80
238	B CADDESİ NO:067	B CADDESİ NO:058	435,60 4K	17.874,09	10.478,79	170.117,28
239	B CADDESİ NO:015	B CADDESİ NO:012	452,76 4K	18.641,90	10.906,69	177.291,54
240	B CADDESİ NO:099	B CADDESİ NO:088	465,12 3K	18.932,44	11.166,29	180.592,38
241	A CADDESİ NO:052	A CADDESİ NO:057	465,84 3K	19.372,85	11.378,60	184.508,70
242	F CADDESİ NO:147	F CADDESİ NO:142	471,12 4K	16.633,81	9.653,00	157.720,86
243	A CADDESİ NO:011	A CADDESİ NO:011	478,80 3K	19.067,65	11.227,54	181.771,14
244	D CADDESİ NO:103	D CADDESİ NO:104	493,16 4K	17.320,61	10.017,29	164.027,40
245	D CADDESİ NO:133	D CADDESİ NO:138	495,32 4K	16.962,62	9.810,25	160.637,22
246	C CADDESİ NO:222	C CADDESİ NO:133	500,83 DA	5.420,59	4.301,07	58.329,96
247	F CADDESİ NO:141	F CADDESİ NO:138	506,46 3K	19.818,21	11.635,54	188.722,50
248	A CADDESİ NO:042	A CADDESİ NO:044	508,14 3K	19.827,50	11.638,68	188.797,08
249	A CADDESİ NO:041	A CADDESİ NO:043	530,64 3K	20.410,10	11.953,80	194.183,40
250	A CADDESİ NO:003	A CADDESİ NO:003	542,08 3K	20.930,69	12.247,89	199.071,48
251	C CADDESİ NO:220	C CADDESİ NO:072	545,07 DA	5.783,62	4.565,27	62.093,34
252	D CADDESİ NO:099	D CADDESİ NO:101	582,48 4K	21.385,62	12.313,33	202.193,70
253	F CADDESİ NO:101	F CADDESİ NO:100	585,40 4K	21.644,65	12.469,21	204.683,16
254	B CADDESİ NO:153	B CADDESİ NO:144	628,02 3K	25.594,63	14.905,91	243.003,24
255	H2 CADDESİ NO:035	H CADDESİ NO:100	670,26 4K	23.937,97	14.412,36	230.101,98
256	A CADDESİ NO:040	A CADDESİ NO:042	686,16 3K	20.289,98	12.449,80	196.438,68
257	B CADDESİ NO:110	B CADDESİ NO:099	697,68 3K	27.726,56	16.077,47	262.824,18
258	B CADDESİ NO:083	B CADDESİ NO:073	749,44 4K	23.715,88	13.390,12	222.636,00
259	B CADDESİ NO:139	B CADDESİ NO:128	776,16 4K	26.619,25	15.157,05	250.657,80
260	B CADDESİ NO:219	B CADDESİ NO:113	781,30 2K	27.559,92	15.098,25	255.949,02
261	A CADDESİ NO:051	A CADDESİ NO:056	827,12 3K	23.306,69	14.611,33	227.508,12
262	D CADDESİ NO:127	D CADDESİ NO:135	900,12 4K	31.054,90	17.505,41	291.361,86
263	A CADDESİ NO:024	A CADDESİ NO:027	919,92 3K	18.594,20	10.739,24	176.000,64
264	C CADDESİ NO:221	C CADDESİ NO:101	1.029,82 2K	9.144,71	6.842,17	95.921,28
265	B CADDESİ NO:117	B CADDESİ NO:104	1.190,22 3K	35.173,47	17.527,62	316.206,54
266	D CADDESİ NO:093	D CADDESİ NO:096	1.281,36 2K	25.312,00	18.584,71	263.380,26



No 171 25

DİVAN BAŞKANI

YAZMAN

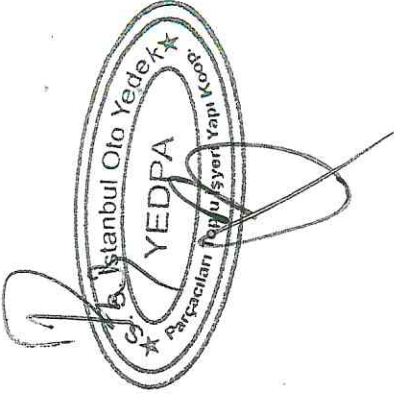
OY SAYIM MEMURLARI

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ



YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

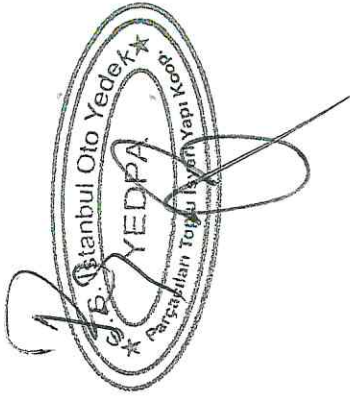
27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU 13. MADDESİ EK:2 TUTANAĞI



№ 171 25

(Handwritten signature)

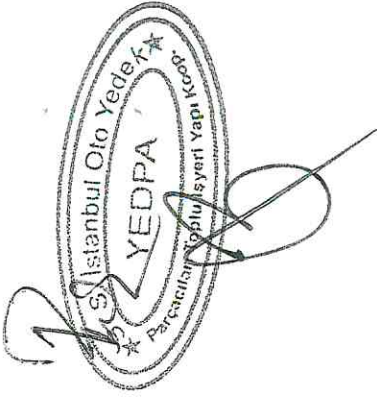
SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m ²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
1	A -	58	A - 13 - 156.30	12,96 ZE	0,00019332	90.000.000,00	17.938,51	2.989,75
2	F -	209 AS	F - 314 - 183.20	22,87 YA	0,00022546	90.000.000,00	20.291,50	3.381,92
3	H1-1P	64	1P 48 - 197.60	25,92 1P	0,00023661	90.000.000,00	21.295,30	3.549,22
4	H2-2P	12	2P 11 - 200.90	25,92 2P	0,00023661	90.000.000,00	21.295,30	3.549,22
5	A -	21,1	A - 22 - 156.30	25,92 ZE	0,00025679	90.000.000,00	23.111,01	3.851,83
6	A -	22,2 AS	A - 69 - 159.80	25,92 AS	0,00024333	90.000.000,00	21.899,74	3.649,96
7	F -	R9 AS	F - 352 - 183.20	25,92 ST	0,00023661	90.000.000,00	21.295,30	3.549,22
8	F -	205 AS	F - 310 - 183.20	25,92 YA	0,00023661	90.000.000,00	21.295,30	3.549,22
9	F -	204	F - 157 - 180.20	25,92 YZ	0,00024333	90.000.000,00	21.899,74	3.649,96
10	F -	205	F - 158 - 180.20	34,56 YZ	0,00027716	90.000.000,00	24.944,71	4.157,45
11	H1-1P	63	1P 1 - 197.60	38,88 1P	0,00028400	90.000.000,00	25.559,94	4.259,99
12	H2-2P	11	2P 10 - 200.90	38,88 2P	0,00028400	90.000.000,00	25.559,94	4.259,99
13	B -	227 AS	B - 173 - 160.00	38,88 AS	0,00029407	90.000.000,00	26.466,60	4.411,10
14	D -	41 AS	D - 191 - 171.60	38,88 AU	0,00029407	90.000.000,00	26.466,60	4.411,10
15	F -	R10 AS	F - 353 - 183.20	38,88 ST	0,00028400	90.000.000,00	25.559,94	4.259,99
16	F -	223 AS	F - 328 - 183.20	38,88 YA	0,00028400	90.000.000,00	25.559,94	4.259,99
17	F -	290	F - 190 - 180.20	38,88 YZ	0,00029407	90.000.000,00	26.466,60	4.411,10
18	D -	24 AS	D - 180 - 171.60	41,74 AS	0,00030528	90.000.000,00	27.475,19	4.579,20
19	D -	46	D - 48 - 168.60	41,74 ZE	0,00032693	90.000.000,00	29.424,02	4.904,00
20	E -	179 AS	E - 157 - 177.40	41,88 YA	0,00029497	90.000.000,00	26.546,95	4.424,49
21	B -	213 AS	B - 166 - 160.00	42,48 YA	0,00029714	90.000.000,00	26.742,43	4.457,07
22	B -	216	B - 94 - 157.00	42,48 ZE	0,00033018	90.000.000,00	29.716,65	4.952,77
23	B -	212 AS	B - 167 - 160.00	43,92 AS	0,00031382	90.000.000,00	28.243,93	4.707,32
24	G -	281	G - 53 - 186.00	43,92 ZA	0,00033658	90.000.000,00	30.292,30	5.048,72
25	E -	163	E - 18 - 174.40	43,92 ZE	0,00034797	90.000.000,00	31.317,69	5.219,61
26	F -	231 AS	F - 336 - 183.20	45,74 YA	0,00030908	90.000.000,00	27.817,59	4.636,26
27	G -	203 AS	G - 248 - 189.00	48,48 YA	0,00031909	90.000.000,00	28.718,25	4.786,37
28	D -	194	D - 95 - 168.60	50,83 ZE	0,00034088	90.000.000,00	30.679,07	5.113,18
29	C -	193	C - 88 - 162.80	51,80 YZ	0,00034467	90.000.000,00	31.020,26	5.170,04
30	H1-2P	41	1P 99 - 197.60	51,84 1P	0,00031795	90.000.000,00	28.615,71	4.769,28
31	H2-2P	1	2P 1 - 200.90	51,84 2P	0,00033138	90.000.000,00	29.824,58	4.970,76
32	A -	45,2 AS	A - 76 - 159.80	51,84 AS	0,00034483	90.000.000,00	31.034,66	5.172,44
33	F -	R1	F - 237 - 180.20	51,84 R1	0,00037169	90.000.000,00	33.452,40	5.575,40
34	A -	R2	A - 41 - 156.30	51,84 R2	0,00037176	90.000.000,00	33.458,40	5.576,40
35	G -	R6 AS	G - 280 - 189.00	51,84 ST	0,00033138	90.000.000,00	29.824,58	4.970,76
36	E -	194 AS	E - 156 - 177.40	51,84 YA	0,00033138	90.000.000,00	29.824,58	4.970,76
37	F -	282	F - 182 - 180.20	51,84 YU	0,00034483	90.000.000,00	31.034,66	5.172,44
38	C -	190	C - 85 - 162.80	51,84 YZ	0,00034483	90.000.000,00	31.034,66	5.172,44
39	A -	14	A - 15 - 156.30	51,84 ZE	0,00037169	90.000.000,00	33.452,40	5.575,40
40	D -	179	D - 112 - 168.60	51,84 ZU	0,00037169	90.000.000,00	33.452,40	5.575,40



№ 171 25

SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m ²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
41	H2	75 AS	H - 175 - 194.80	52,78 AK	0,00034851	90.000.000,00	31.365,66	5.227,61
42	H2	69	H - 15 - 191.80	52,78 ZK	0,00036219	90.000.000,00	32.597,32	5.432,89
43	D -	45	D - 47 - 168.60	54,70 ZE	0,00038441	90.000.000,00	34.596,52	5.766,09
44	D -	41	D - 43 - 168.60	56,16 ZE	0,00039083	90.000.000,00	35.174,57	5.862,43
45	C -	RK1 AS	C - 11 - 165.80	58,86 RK1 AS	0,00037231	90.000.000,00	33.508,17	5.584,70
46	D -	15	D - 16 - 168.60	59,02 ZE	0,00040354	90.000.000,00	36.318,68	6.053,11
47	C -	191	C - 86 - 162.80	60,48 YZ	0,00037866	90.000.000,00	34.079,63	5.679,94
48	H1-2P	25	1P - 114 - 197.60	64,80 1P	0,00036197	90.000.000,00	32.576,93	5.429,49
49	H2-2P	66	2P - 51 - 200.90	64,80 2P	0,00037877	90.000.000,00	34.089,22	5.681,54
50	H2	72 AS	H - 178 - 194.80	65,92 AK	0,00039998	90.000.000,00	35.997,88	5.999,65
51	H2	66	H - 18 - 191.80	65,92 ZK	0,00041706	90.000.000,00	37.535,35	6.255,89
52	F -	223	F - 172 - 180.20	69,12 YZ	0,00041246	90.000.000,00	37.121,00	6.186,83
53	H2	74 AS	H - 176 - 194.80	69,19 AK	0,00041279	90.000.000,00	37.150,99	6.191,83
54	H2	68	H - 16 - 191.80	69,19 ZK	0,00043072	90.000.000,00	38.765,22	6.460,87
55	H2-2P	13	2P - 80 - 200.90	77,76 2P	0,00040599	90.000.000,00	36.539,35	6.089,89
56	H2	73 AS	H - 177 - 194.80	77,76 AK	0,00044633	90.000.000,00	40.169,57	6.694,93
57	B -	226 AS	B - 165 - 160.00	77,76 YA	0,00042615	90.000.000,00	38.353,86	6.392,31
58	C -	188	C - 84 - 162.80	77,76 YC	0,00044633	90.000.000,00	40.169,57	6.694,93
59	D -	177	D - 110 - 168.60	77,76 YD	0,00040599	90.000.000,00	36.539,35	6.089,89
60	D -	186	D - 154 - 168.60	77,76 YZ	0,00040599	90.000.000,00	36.539,35	6.089,89
61	D -	139,2	D - 144 - 168.60	77,76 ZE	0,00048664	90.000.000,00	43.797,40	7.299,57
62	H2	67	H - 17 - 191.80	77,76 ZK	0,00046648	90.000.000,00	41.982,89	6.997,15
63	H2	71 AS	H - 179 - 194.80	78,88 AK	0,00045072	90.000.000,00	40.564,74	6.760,79
64	H2	65	H - 19 - 191.80	78,88 ZK	0,00047117	90.000.000,00	42.405,63	7.067,61
65	H1-1P	72	1P - 137 - 197.60	81,72 1P	0,00025488	90.000.000,00	22.939,20	3.823,20
66	C -	57	C - 36 - 162.80	83,88 2K	0,00049205	90.000.000,00	44.284,31	7.380,72
67	H2	77	H - 87 - 191.80	85,80 ZE	0,00061912	90.000.000,00	55.720,54	9.286,76
68	E -	127	E - 106 - 174.40	86,74 2K	0,00050400	90.000.000,00	45.360,06	7.560,01
69	C -	40	C - 26 - 162.80	88,20 2K	0,00051006	90.000.000,00	45.905,73	7.650,96
70	C -	8	C - 5 - 162.80	89,60 2K	0,00051591	90.000.000,00	46.431,62	7.738,60
71	E -	188	E - 104 - 174.40	90,72 YZ	0,00049706	90.000.000,00	44.735,23	7.455,87
72	E -	109	E - 88 - 174.40	91,06 2K	0,00052200	90.000.000,00	46.980,29	7.830,05
73	D -	13	D - 14 - 168.60	93,92 2K	0,00053395	90.000.000,00	48.055,44	8.009,24
74	C -	219 AS	C - 195 - 162.80	96,48 YA	0,00049459	90.000.000,00	44.513,37	7.418,89
75	C -	RK3	C - 49 - 162.80	101,88 RK3	0,00054078	90.000.000,00	48.670,07	8.111,68
76	H1-2P	33	1P - 106 - 197.60	103,68 1P	0,00049402	90.000.000,00	44.461,80	7.410,30
77	E -	64	E - 51 - 174.40	103,68 2K	0,00057469	90.000.000,00	51.722,24	8.620,37
78	H2-2P	9	2P - 9 - 200.90	103,68 2P	0,00052094	90.000.000,00	46.884,35	7.814,06
79	C -	214	C - 71 - 162.80	103,68 YZ	0,00054780	90.000.000,00	49.302,09	8.217,02
80	E -	115	E - 93 - 174.40	103,68 ZE	0,00060157	90.000.000,00	54.141,19	9.023,53

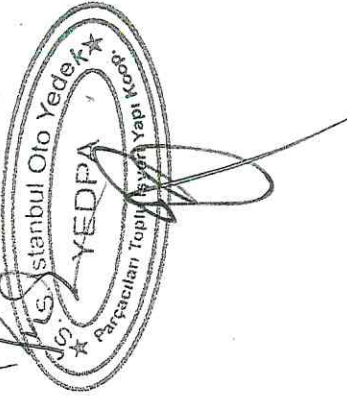
YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU 13. MADDESİ EK:2 TUTANAĞI



No 171 25

SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m ²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
81	E -	186	E - 87 - 174.40	103,68 ZU	0,00060157	90.000.000,00	54.141,19	9.023,53
82	C -	93	C - 60 - 162.80	107,96 2K	0,00059255	90.000.000,00	53.329,28	8.888,21
83	C -	131	C - 107 - 162.80	109,80 2K	0,00060002	90.000.000,00	54.002,07	9.000,35
84	G -	95	G - 73 - 186.00	109,80 ZB	0,00060023	90.000.000,00	54.020,66	9.003,44
85	C -	110	C - 77 - 162.80	114,12 2K	0,00061829	90.000.000,00	55.645,69	9.274,28
86	E -	33	E - 26 - 174.40	115,12 2K	0,00062246	90.000.000,00	56.021,66	9.336,94
87	G -	103	G - 79 - 186.00	115,38 ZB	0,00062354	90.000.000,00	56.118,80	9.353,13
88	B -	225 AS	B - 164 - 160.00	115,92 YA	0,00056568	90.000.000,00	50.910,93	8.485,15
89	D -	187	D - 155 - 168.60	115,92 YZ	0,00059574	90.000.000,00	53.616,51	8.936,08
90	C -	33	C - 20 - 162.80	121,44 2K	0,00064885	90.000.000,00	58.396,84	9.732,81
91	D -	191 AS	D - 241 - 171.60	121,68 YA	0,00058671	90.000.000,00	52.803,99	8.800,67
92	A -	21,2	A - 23 - 156.30	125,76 2K	0,00032150	90.000.000,00	28.934,72	4.822,45
93	G -	RK1	G - 15 - 186.00	127,68 RK1	0,00070800	90.000.000,00	63.720,44	10.620,07
94	G -	RK6	G - 56 - 186.00	127,68 RK6	0,00070800	90.000.000,00	63.720,44	10.620,07
95	A -	8	A - 8 - 156.30	128,48 3K	0,00055564	90.000.000,00	50.007,87	8.334,65
96	E -	181	E - 12 - 174.40	128,48 ZB	0,00063482	90.000.000,00	57.134,00	9.522,33
97	D -	176	D - 109 - 168.60	129,60 YZ	0,00064930	90.000.000,00	58.437,01	9.739,50
98	H1	76	H - 86 - 191.80	130,89 ZE	0,00094590	90.000.000,00	85.131,00	14.188,50
99	H2	DK2 Z	H - 88 - 191.80	133,12 DK2Z	0,00068082	90.000.000,00	61.274,01	10.212,34
100	C -	94	C - 61 - 162.80	135,72 2K	0,00070846	90.000.000,00	63.761,22	10.626,87
101	B -	35	B - 28 - 157.00	135,72 3K	0,00058399	90.000.000,00	52.559,34	8.759,89
102	C -	111	C - 78 - 162.80	140,04 2K	0,00072650	90.000.000,00	65.385,04	10.897,51
103	A -	9	A - 9 - 156.30	140,72 3K	0,00060483	90.000.000,00	54.435,01	9.072,50
104	G -	153	G - 127 - 186.00	141,30 2K	0,00073175	90.000.000,00	65.857,56	10.976,26
105	B -	2	B - 2 - 157.00	141,44 3K	0,00060640	90.000.000,00	54.575,93	9.095,99
106	A -	63 AS	A - 70 - 159.80	143,26 ST	0,00043029	90.000.000,00	38.726,24	6.454,37
107	A -	22	A - 24 - 156.30	145,68 2K	0,00043255	90.000.000,00	38.929,52	6.488,25
108	B -	3	B - 3 - 157.00	146,74 3K	0,00062721	90.000.000,00	56.448,61	9.408,10
109	H1	63	H - 59 - 191.80	147,60 2K	0,00075805	90.000.000,00	68.224,34	11.370,72
110	C -	218 AS	C - 179 - 162.80	148,32 YA	0,00054654	90.000.000,00	49.188,16	8.198,03
111	E -	189	E - 105 - 174.40	148,80 YZ	0,00072447	90.000.000,00	65.202,15	10.867,03
112	F -	127	F - 123 - 180.20	149,96 3K	0,00061793	90.000.000,00	55.613,91	9.268,98
113	C -	133	C - 109 - 162.80	149,98 2K	0,00072110	90.000.000,00	64.899,34	10.816,56
114	H2	DK2 AS	H - 152 - 194.80	150,13 DK2 AS	0,00067207	90.000.000,00	60.486,48	10.081,08
115	B -	46	B - 39 - 157.00	151,54 4K	0,00065744	90.000.000,00	59.169,77	9.861,63
116	A -	7	A - 7 - 156.30	154,40 3K	0,00061254	90.000.000,00	55.128,20	9.188,03
117	B -	81	B - 71 - 157.00	154,40 ZB	0,00063482	90.000.000,00	57.134,00	9.522,33
118	C -	215	C - 102 - 162.80	155,52 ZE	0,00062983	90.000.000,00	56.684,27	9.447,38
119	F -	R4 AS	F - 394 - 183.20	158,20 R4 AS	0,00068359	90.000.000,00	61.522,76	10.253,79
120	A -	15	A - 16 - 156.30	161,64 3K	0,00064089	90.000.000,00	57.679,67	9.613,28

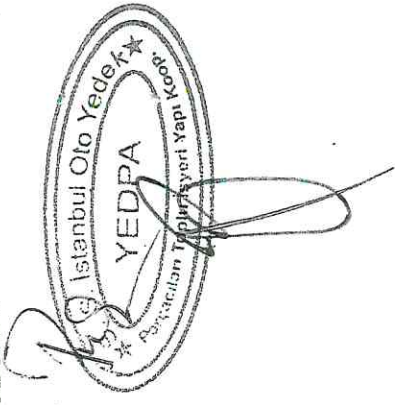
YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU 13. MADDESİ EK:2 TUTANAĞI



171 25

SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m ²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
121	F -	129	F - 125 - 180.20	163,02 3K	0,00065929	90.000.000,00	59.335,87	9.889,31
122	B -	27	B - 22 - 157.00	165,96 3K	0,00065777	90.000.000,00	59.199,16	9.866,53
123	H2	59	H - 28 - 191.80	166,24 2K	0,00083562	90.000.000,00	75.205,80	12.534,30
124	C -	35	C - 22 - 162.80	167,76 2K	0,00084220	90.000.000,00	75.798,40	12.633,07
125	F -	111	F - 108 - 180.20	168,82 3K	0,00066898	90.000.000,00	60.207,75	10.034,63
126	B -	20	B - 16 - 157.00	170,22 4K	0,00070825	90.000.000,00	63.742,63	10.623,77
127	B -	79	B - 69 - 157.00	171,68 3K	0,00068019	90.000.000,00	61.216,95	10.202,82
128	A -	6	A - 6 - 156.30	172,68 3K	0,00068409	90.000.000,00	61.568,33	10.261,39
129	E -	133	E - 112 - 174.40	173,48 2K	0,00086610	90.000.000,00	77.949,31	12.991,55
130	E -	196 AS	E - 176 - 177.40	174,24 YA	0,00077892	90.000.000,00	70.102,41	11.683,74
131	B -	72	B - 62 - 157.00	177,46 4K	0,00071430	90.000.000,00	64.287,10	10.714,52
132	C -	1	C - 1 - 162.80	179,20 2K	0,00088999	90.000.000,00	80.099,02	13.349,84
133	F -	163	F - 94 - 180.20	180,72 4K	0,00066927	90.000.000,00	60.234,74	10.039,12
134	E -	87	E - 67 - 174.40	181,20 2K	0,00089830	90.000.000,00	80.847,37	13.474,56
135	E -	113	E - 92 - 174.40	182,12 2K	0,00090219	90.000.000,00	81.196,96	13.532,83
136	G -	RK5	G - 55 - 186.00	182,57 RK5	0,00055587	90.000.000,00	50.028,26	8.338,04
137	B -	223	B - 134 - 157.00	183,61 2K	0,00062449	90.000.000,00	56.203,95	9.367,33
138	F -	164	F - 93 - 180.20	187,56 4K	0,00068427	90.000.000,00	61.584,53	10.264,09
139	C -	13	C - 9 - 162.80	187,84 2K	0,00092606	90.000.000,00	83.345,47	13.890,91
140	B -	45	B - 38 - 157.00	190,42 1D	0,00078399	90.000.000,00	70.558,74	11.759,79
141	H1	40	H - 67 - 191.80	190,42 2D	0,00074737	90.000.000,00	67.263,12	11.210,52
142	C -	RK2 AS	C - 29 - 165.80	190,70 RK2 AS	0,00050446	90.000.000,00	45.401,44	7.566,91
143	H2	34	H - 99 - 191.80	193,28 1D	0,00072011	90.000.000,00	64.809,99	10.801,67
144	H1	37	H - 70 - 191.80	193,28 2D	0,00075562	90.000.000,00	68.005,47	11.334,25
145	H1	38	H - 69 - 191.80	194,28 2D	0,00075951	90.000.000,00	68.356,26	11.392,71
146	E -	140	E - 118 - 174.40	194,74 2K	0,00095486	90.000.000,00	85.937,71	14.322,95
147	C -	34	C - 21 - 162.80	196,36 2K	0,00096161	90.000.000,00	86.545,15	14.424,19
148	E -	RK3	E - 36 - 174.40	197,25 RK3	0,00056391	90.000.000,00	50.752,02	8.458,67
149	E -	RK4	E - 37 - 174.40	198,01 RK4	0,00056467	90.000.000,00	50.820,38	8.470,06
150	D -	59	D - 61 - 168.60	198,40 2K	0,00097013	90.000.000,00	87.312,09	14.552,01
151	C -	RK3 AS	C - 48 - 165.80	198,58 RK3 AS	0,00051480	90.000.000,00	46.332,08	7.722,01
152	E -	RK2	E - 17 - 174.40	198,68 RK2	0,00056533	90.000.000,00	50.879,75	8.479,96
153	D -	188 AS	D - 222 - 171.60	199,44 YA	0,00087103	90.000.000,00	78.393,04	13.065,51
154	E -	RK5	E - 56 - 174.40	202,60 RK5	0,00056927	90.000.000,00	51.234,74	8.539,12
155	B -	71	B - 61 - 157.00	203,38 4K	0,00081243	90.000.000,00	73.118,60	12.186,43
156	B -	41	B - 35 - 157.00	204,84 4K	0,00081890	90.000.000,00	73.700,86	12.283,48
157	E -	34	E - 27 - 174.40	207,04 2K	0,00100622	90.000.000,00	90.559,74	15.093,29
158	B -	47	B - 40 - 157.00	207,69 4K	0,00078062	90.000.000,00	70.255,92	11.709,32
159	B -	49	B - 42 - 157.00	207,70 4K	0,00082935	90.000.000,00	74.641,69	12.440,28
160	G -	RK2	G - 16 - 186.00	213,02 RK2	0,00061020	90.000.000,00	54.918,33	9.153,05

YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU 13. MADDESİ EK:2 TUTANAĞI



171 25

SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
161	G -	RK4	G - 36 - 186.00	213,08 RK4	0,00058642	90.000.000,00	52.778,21	8.796,37
162	C -	132	C - 108 - 162.80	213,48 2K	0,00091214	90.000.000,00	82.092,22	13.682,04
163	B -	202	B - 81 - 157.00	213,48 3K	0,00084386	90.000.000,00	75.947,71	12.657,95
164	G -	RK3	G - 35 - 186.00	213,49 RK3	0,00058684	90.000.000,00	52.815,39	8.802,56
165	B -	26	B - 21 - 157.00	217,80 4K	0,00084733	90.000.000,00	76.259,52	12.709,92
166	B -	23	B - 18 - 157.00	220,66 4K	0,00085777	90.000.000,00	77.199,16	12.866,53
167	A -	13	A - 14 - 156.30	221,76 2K	0,00048187	90.000.000,00	43.368,06	7.228,01
168	B -	19	B - 15 - 157.00	222,06 4K	0,00086328	90.000.000,00	77.695,06	12.949,18
169	A -	17	A - 18 - 156.30	224,43 3K	0,00084460	90.000.000,00	76.013,67	12.668,94
170	B -	224	B - 135 - 157.00	225,45 2K	0,00077992	90.000.000,00	70.192,96	11.698,83
171	B -	17	B - 13 - 157.00	226,38 4K	0,00088017	90.000.000,00	79.215,75	13.202,62
172	B -	105	B - 91 - 157.00	226,98 3K	0,00087344	90.000.000,00	78.609,51	13.101,59
173	D -	109	D - 114 - 168.60	227,82 4K	0,00078324	90.000.000,00	70.491,58	11.748,60
174	B -	1	B - 1 - 157.00	227,84 3K	0,00079593	90.000.000,00	71.633,30	11.938,88
175	C -	121	C - 96 - 162.80	228,24 2K	0,00109472	90.000.000,00	98.524,76	16.420,79
176	B -	125	B - 114 - 157.00	231,84 3K	0,00088413	90.000.000,00	79.571,93	13.261,99
177	B -	107	B - 96 - 157.00	232,56 3K	0,00089532	90.000.000,00	80.578,73	13.429,79
178	C -	166 AS	C - 28 - 165.80	233,74 AS	0,00067555	90.000.000,00	60.799,60	10.133,27
179	D -	107	D - 107 - 168.60	235,20 4K	0,00078983	90.000.000,00	71.084,63	11.847,44
180	F -	107	F - 105 - 180.20	235,56 4K	0,00079054	90.000.000,00	71.148,79	11.858,13
181	B -	127	B - 116 - 157.00	237,42 3K	0,00090595	90.000.000,00	81.535,15	13.589,19
182	D -	106	D - 106 - 168.60	240,78 4K	0,00081166	90.000.000,00	73.049,05	12.174,84
183	F -	106	F - 104 - 180.20	241,14 4K	0,00081237	90.000.000,00	73.113,21	12.185,53
184	C -	161	C - 143 - 162.80	243,00 2K 2K	0,00115632	90.000.000,00	104.069,03	17.344,84
185	C -	112	C - 79 - 162.80	243,72 2K	0,00113246	90.000.000,00	101.921,12	16.986,85
186	D -	105	D - 105 - 168.60	246,58 4K	0,00081940	90.000.000,00	73.745,83	12.290,97
187	A -	43	A - 46 - 156.30	249,99 2K	0,00050015	90.000.000,00	45.013,47	7.502,24
188	C -	183	C - 7 - 162.80	256,96 2B	0,00112782	90.000.000,00	101.503,77	16.917,30
189	D -	141	D - 145 - 168.60	259,54 4K	0,00084780	90.000.000,00	76.302,09	12.717,02
190	C -	147	C - 135 - 162.80	271,44 2K	0,00127505	90.000.000,00	114.754,62	19.125,77
191	B -	57	B - 50 - 157.00	271,44 3K	0,00102617	90.000.000,00	92.355,66	15.392,61
192	D -	121	D - 126 - 168.60	277,90 4K	0,00083320	90.000.000,00	74.987,68	12.497,95
193	B -	106	B - 92 - 157.00	279,36 3K	0,00098835	90.000.000,00	88.951,51	14.825,25
194	C -	113	C - 80 - 162.80	280,08 2K	0,00131114	90.000.000,00	118.002,27	19.667,05
195	A -	48	A - 52 - 156.30	280,24 2K	0,00051978	90.000.000,00	46.780,01	7.796,67
196	C -	RK1	C - 10 - 162.80	281,09 RK1	0,00091066	90.000.000,00	81.959,10	13.659,85
197	G -	101	G - 78 - 186.00	282,60 2K	0,00132166	90.000.000,00	118.949,71	19.824,95
198	B -	9	B - 9 - 157.00	282,88 3K	0,00107093	90.000.000,00	96.384,05	16.064,01
199	D -	144	D - 148 - 168.60	282,90 4K	0,00090321	90.000.000,00	81.289,30	13.548,22
200	D -	112	D - 117 - 168.60	282,91 4K	0,00090411	90.000.000,00	81.370,25	13.561,71

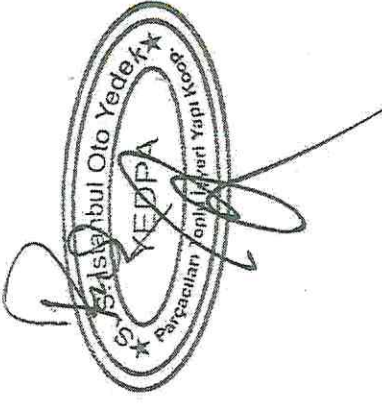
YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU 13. MADDESİ EK:2 TUTANAĞI



171 25

SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m ²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
201	H1	RK	H - 85 - 191.80	283,25 RK	0,00135889	90.000.000,00	122.300,50	20.383,42
202	D -	143	D - 147 - 168.60	287,22 4K	0,00091160	90.000.000,00	82.043,65	13.673,94
203	D -	111	D - 116 - 168.60	287,23 4K	0,00091356	90.000.000,00	82.220,54	13.703,42
204	B -	85	B - 74 - 157.00	288,32 3K	0,00092862	90.000.000,00	83.575,73	13.929,29
205	F -	99	F - 98 - 180.20	288,38 4K	0,00098871	90.000.000,00	88.983,89	14.830,65
206	F -	103	F - 101 - 180.20	289,62 4K	0,00100032	90.000.000,00	90.028,46	15.004,74
207	D -	155	D - 164 - 168.60	291,24 4K	0,00099427	90.000.000,00	89.484,59	14.914,10
208	F -	153	F - 147 - 180.20	292,70 4K	0,00069018	90.000.000,00	62.115,81	10.352,63
209	C -	192	C - 87 - 162.80	294,88 YZ	0,00129643	90.000.000,00	116.678,87	19.446,48
210	D -	101	D - 102 - 168.60	295,56 4K	0,00101118	90.000.000,00	91.006,47	15.167,75
211	B -	11	B - 10 - 157.00	295,84 3K	0,00109940	90.000.000,00	98.946,31	16.491,05
212	F -	104	F - 102 - 180.20	296,82 4K	0,00101611	90.000.000,00	91.449,61	15.241,60
213	H1	35	H - 72 - 191.80	297,96 4K	0,00102248	90.000.000,00	92.022,86	15.337,14
214	B -	217	B - 95 - 157.00	299,68 2K	0,00089862	90.000.000,00	80.875,55	13.479,26
215	B -	221	B - 132 - 157.00	299,68 3K	0,00089862	90.000.000,00	80.875,55	13.479,26
216	A -	18	A - 19 - 156.30	300,04 3K	0,00113815	90.000.000,00	102.433,82	17.072,30
217	E -	RK1	E - 16 - 174.40	306,95 RK1	0,00087039	90.000.000,00	78.334,88	13.055,81
218	E -	RK6	E - 57 - 174.40	307,85 RK6	0,00087127	90.000.000,00	78.414,03	13.069,00
219	F -	123	F - 120 - 180.20	326,04 3K	0,00117674	90.000.000,00	105.906,93	17.651,16
220	G -	157	G - 131 - 186.00	329,40 ZB	0,00151703	90.000.000,00	136.532,96	22.755,49
221	B -	40	B - 34 - 157.00	332,08 4K	0,00100068	90.000.000,00	90.061,44	15.010,24
222	A -	39	A - 40 - 156.30	336,24 3K	0,00119065	90.000.000,00	107.158,38	17.859,73
223	F -	109	F - 107 - 180.20	337,64 3K	0,00119611	90.000.000,00	107.649,49	17.941,58
224	B -	13	B - 11 - 157.00	343,36 3K	0,00121849	90.000.000,00	109.664,28	18.277,38
225	A -	10	A - 10 - 156.30	347,68 3K	0,00123542	90.000.000,00	111.187,36	18.531,23
226	A -	26-27	A - 28 - 156.30	350,40 3K	0,00124610	90.000.000,00	112.148,59	18.691,43
227	A -	35	A - 36 - 156.30	361,36 3K	0,00115508	90.000.000,00	103.957,50	17.326,25
228	B -	133	B - 122 - 157.00	362,88 2K	0,00101372	90.000.000,00	91.234,94	15.205,82
229	D -	113	D - 118 - 168.60	363,22 3K	0,00120917	90.000.000,00	108.825,38	18.137,56
230	B -	124	B - 111 - 157.00	370,17 3K	0,00119722	90.000.000,00	107.749,63	17.958,27
231	H1	41	H - 66 - 191.80	380,84 2D	0,00135292	90.000.000,00	121.763,22	20.293,87
232	B -	21	B - 17 - 157.00	380,84 4K	0,00138489	90.000.000,00	124.639,69	20.773,28
233	H2	37	H - 101 - 191.80	386,56 2D	0,00127150	90.000.000,00	114.435,01	19.072,50
234	A -	1	A - 1 - 156.30	387,28 3K	0,00121198	90.000.000,00	109.078,43	18.179,74
235	A -	2	A - 2 - 156.30	398,08 3K	0,00134601	90.000.000,00	121.140,79	20.190,13
236	A -	5	A - 5 - 156.30	399,52 3K	0,00134916	90.000.000,00	121.424,42	20.237,40
237	B -	97	B - 87 - 157.00	414,54 3K	0,00151860	90.000.000,00	136.673,87	22.778,98
238	B -	43	B - 37 - 157.00	415,40 4K	0,00151686	90.000.000,00	136.517,37	22.752,89
239	B -	214	B - 93 - 157.00	419,06 2K	0,00128319	90.000.000,00	115.487,38	19.247,90
240	B -	157	B - 146 - 157.00	426,96 3K	0,00154588	90.000.000,00	139.128,80	23.188,13

YEDPA SINIRLI SORUMLU İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
27/05/2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU 13. MADDESİ EK:2 TUTANAĞI



SIRA NO	CADDE	ESKİ NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO VE KOTU	İŞYERİ m ²	CARİ GİDERLER DAĞILIM ORANI	90.000.000,00	2025 MS BÜTÇE TOPLAM	6 AY TAKSİT
241	B -	67	B - 58 - 157,00	435,60 4K	0,00155278	90.000.000,00	139.750,03	23.291,67
242	B -	15	B - 12 - 157,00	452,76 4K	0,00161852	90.000.000,00	145.666,68	24.277,78
243	B -	99	B - 88 - 157,00	465,12 3K	0,00164876	90.000.000,00	148.388,44	24.731,41
244	A -	52	A - 57 - 156,30	465,84 3K	0,00168465	90.000.000,00	151.618,11	25.269,68
245	F -	147	F - 142 - 180,20	471,12 4K	0,00143919	90.000.000,00	129.527,36	21.587,89
246	A -	11	A - 11 - 156,30	478,80 3K	0,00165956	90.000.000,00	149.360,46	24.893,41
247	D -	103	D - 104 - 168,60	493,16 4K	0,00149698	90.000.000,00	134.728,04	22.454,67
248	D -	133	D - 138 - 168,60	495,32 4K	0,00149074	90.000.000,00	134.166,18	22.361,03
249	C -	222	C - 133 - 162,80	500,83 DA	0,00046693	90.000.000,00	42.023,66	7.003,94
250	F -	141	F - 138 - 180,20	506,46 3K	0,00172326	90.000.000,00	155.093,02	25.848,84
251	A -	42	A - 44 - 156,30	508,14 3K	0,00172394	90.000.000,00	155.154,78	25.859,13
252	A -	41	A - 43 - 156,30	530,64 3K	0,00177329	90.000.000,00	159.596,32	26.599,39
253	A -	3	A - 3 - 156,30	542,08 3K	0,00181809	90.000.000,00	163.627,70	27.271,28
254	C -	220	C - 72 - 162,80	545,07 DA	0,00049598	90.000.000,00	44.638,09	7.439,68
255	D -	99	D - 101 - 168,60	582,48 4K	0,00184670	90.000.000,00	166.202,55	27.700,43
256	F -	101	F - 100 - 180,20	585,40 4K	0,00186950	90.000.000,00	168.255,12	28.042,52
257	B -	153	B - 144 - 157,00	628,02 3K	0,00222063	90.000.000,00	199.856,76	33.309,46
258	H2	35	H - 100 - 191,80	670,26 4K	0,00210241	90.000.000,00	189.217,35	31.536,22
259	A -	40	A - 42 - 156,30	686,16 3K	0,00179396	90.000.000,00	161.456,40	26.909,40
260	B -	110	B - 99 - 157,00	697,68 3K	0,00240225	90.000.000,00	216.202,35	36.033,73
261	B -	83	B - 73 - 157,00	749,44 4K	0,00203400	90.000.000,00	183.060,24	30.510,04
262	B -	139	B - 128 - 157,00	776,16 4K	0,00229077	90.000.000,00	206.169,17	34.361,53
263	B -	219	B - 113 - 157,00	781,30 2K	0,00233925	90.000.000,00	210.532,76	35.088,79
264	A -	51	A - 56 - 156,30	827,12 3K	0,00207865	90.000.000,00	187.078,43	31.179,74
265	D -	127	D - 135 - 168,60	900,12 4K	0,00266374	90.000.000,00	239.736,43	39.956,07
266	A -	24-25	A - 27 - 156,30	919,92 3K	0,00302944	90.000.000,00	272.649,49	45.441,58
267	C -	221	C - 101 - 162,80	1.029,82 2K	0,00074634	90.000.000,00	67.170,17	11.195,03
268	B -	117	B - 104 - 157,00	1.190,22 3K	0,00289139	90.000.000,00	260.224,94	43.370,82
269	D -	93	D - 96 - 168,60	1.281,36 2K	0,00240735	90.000.000,00	216.661,08	36.110,18

1712

MURAT KAMİL
ARSEN

OYSAYIM MEMURLARI
ZEYNEP ÖZCEM

YILMAZ

SAAT BAYAK

DİVAN BAŞKANI

28.05.2025

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

CEMİL YELSEN
SAAT BAYAK

YAZMANLAR

İEDPA KAYDEMİR HÜSEYİN ERDAL

KIZILKAYA

17123



**YEDPA S.S. İSTANBUL OTO YEDEK PARÇACILARI TOPLU İŞYERİ YAPI
KOOPERATİFİ' nin 27.05.2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULU
14. MADDE EK-3 TUTANAĞI
AYKIRILIKLAR VE İDARİ CEZA İŞLEMLERİ**

1. 2016 yılında yapılan genel kurulunda ortaklardan gelen talepler ve yapılan anket çalışması neticesinde H caddesinde 120 dakikadan fazla süreli araç bırakılması yasaklanmış olup, süreyi aşan araç sahibi kişi veya firmalara otopark tarifesinde belirtilen rakam üzerinden cezai işlem uygulanmasına. Bu kuralı sürekli ihlal eden araç sahiplerinin abonelik işlemlerinin iptaline.
2. Cadde içi araç abonelerinin araçlarını site içerisinde 3 günden fazla süreli sabit olarak park etmelerinin yasaklanmasına, yapılan uyarılara uymayan araç sahiplerine 1 aylık cadde içi otopark ücret bedeli kadar cezai işlem uygulanmasına.
3. İşyeri etrafını kirleten ve uyarılara rağmen temizlemeyen, eski haline getirmeyen firmalara 15.000 TL ceza uygulanmasına.
4. Yönetim birimi yetkililerinden izin almadan, yönetimce belirlenmiş alanlar dışında klima, jeneratör, tabela vs takan firmalara 15.000 TL ceza uygulanmasına.
5. Ortak alanlara mal koyarak işgal eden firmalara ilk uyarıda 7.500 TL ikinci uyarıda 10.000 TL üçüncü uyarı ve devam eden uyarılarda ise 15.000 TL ceza uygulanmasına.
6. Yönetim Planında belirtilen yerler dışında lokanta, büfe vb. faaliyetlerde bulunan kişi ve firmalara hukuki ve idari işlem yapılarak kapatılmasına,
7. İşyerleri içinde gürültülü çalışma, kokuya neden olan, imalat ve/veya yanıcı parlayıcı madde depolama ve amacı dışında faaliyetlerde bulunan firmalara, tespiti halinde ilk uyarıda 7.500 TL, ikinci uyarıda 10.000 TL, üçüncü uyarıda ise 15.000 TL ceza uygulanmasına devamında faaliyetin sonlandırılması için hukuki ve idari işlem yapılmasına,
8. Yukarıda belirlenen maddelerle ilgili cezai işlem uygulanması ve cezalarda günün şartlarına göre rakamsal artış yapılması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine.

DIVAN BAŞKANI

Refik Yöğ
[Signature]

YAZMANLAR

Çiğdem Kandıran
[Signature]

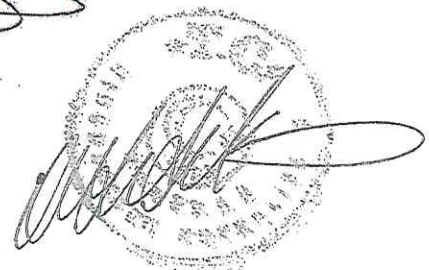
Hüseyin Edal Kızıllı
[Signature]

OYSAYIM MEMURLARI

[Signature]
Zeynep Özlem Yılmaz
Musta Kamal Asveren
[Signature]

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Cemal Pekşen
Sinan Turduran
Suat Bayar
[Signatures]



T.C.
KADIKÖY 18. NOTERLİĞİ

Küçükbakkalköy
Kayışdağı Caddesi No: 89/1
Kadıköy-İstanbul
Tel-Fax : (0.216) 373 57 95

No, _____

Tasdik _____

Ta. _____

26 MART 2001

DEFTER SAHİBİNİN :

Soy adı : YEPA S.S. İSTANBUL LTD
Öz adı : YENİK PAZARCI LARI TİC. LTD
Ünvanı : YENİ YAPI KOOPERATİFİ
İş adresi : Y. CUMHURİYETİ M.D.N. YEPA TİC.
İş veya mesleğinin nev'i : MERKEZİ H. CAD. NO 76-77 İST.
Sicil No, : 17370
Vergi Dairesi : S. PAZARCI
Hesap No, : 946 0020 686

DEFTERİN :

Nev'i : GENEL KURUL KURUL DEFTERİ

Kaç sayfeden ibaret olduğu : 384 TEL 16.03.2001

Kullanılacağı hesap dönemi : 2001 YILI 31.12.2001

Sahip ve vasıfları yukarıda yazılı bu defter (Defterler) T. Ticaret kanununun 69 ve vergi usul kanunun 224, 225. Maddeleri gereğince bütün sayfeleri mühürlenerek tasdik edildi.

(B)

Başkan KADIKÖY 18. NOTERLİĞİ

BRAZ EDİLENİN AYNISIDIR

İşbu örneğin daireye ibraz edilen ve imzasının alınmasından sonra ilgisine tasdik edilen örnek belgenin aynısı olduğunu ve ilgisine () adet onaylı suret verdiğini tasdik ederim

ÜSKÜDAR 45. NOTERİ

İmza Yetkili Başkatip

ÖMER YÖRÜK