



AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



9aa56e2d-75b0-4cc1-9fe6-b09632ef5393
362291999/1

R.ATA.23.8040.T1 - 0

11/12/2023

1. Takip - 14/02/2024 (T)

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☐ İNSAN ☒ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2002 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa01 MAK. MOTOR SERİ NO : N152017 / Vlt00137920540
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1275 kg / 17 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-80
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☒ 0,8 DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 1. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : AKE ASANSÖR MALZEMELERİ PAZARLAMA LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : KIZILSARAY MAH. DOLAPLIDERE CAD. ÇAKMAK İŞHANI ÇAKMAK İŞ HANI NO:32 /B1- MURATPAŞA/ANTALYA
TELEFON VE FAKS NO : 02124859860 E-POSTA : ayilmaz@ake.com.tr
PERSONELİN ADI VE SOYADI : BURAK AKPINAR GÖREVİ : BAKIM PERSONELİ
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-15287
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2023 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	11 / 12 / 2024
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

26 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

IMEI :

RAPOR ONAY TARİHİ

14 / 02 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

MERVE SAFA ALBAY

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



9aa56e2d-75b0-4cc1-9fe6-b09632ef5393
362291999/1

R.ATA.23.8040.T1 - 0

11/12/2023*

1. Takip - 14/02/2024 (T)

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 2 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 3 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 4 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 5 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 6 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 7 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapısının tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 8 - 2.11.01 (M) - Kabin ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civata-somunları tamamlanmalıdır.
- 9 - 2.11.26 (M) - Kabin kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civatalı bağlantı olmalıdır.
- 10 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri buat içerisine alınmalıdır.
- 11 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 12 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 13 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 14 - 3.14.09 (M) - Karsi ağırlık/dengeleme ağırlığı kasnagi ile zincir makaraları için halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini ve halatin veya zincirin kasnaktan çıkmasını engelleyici teçhizat bulunmalıdır.
- 15 - 3.14.16 (M) - Hiz regülatörü gergi makarası kasnagi halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini ve halatin veya zincirin kasnaktan çıkmasını engelleyici teçhizat bulunmalıdır.
- 16 - 3.15.01 (M) - Kuyu duvarı, her durak kapısı esigi altında en az, kilit açılma bölgesinin yarı uzunluğuna 50 mm ilavesiyle bulunan uzunlukta düsey bir yüzeyle bağlanmalı ve genişliği kabin giriş genişliğini her iki yandan en az 25 mm asmalıdır.
- 17 - 3.17.04 (M) - Durak kapısı tarafında sahanlıkta/kapı kenarlarında kuyuya açılan boşluklar kapatılmalıdır.
- 18 - 3.18.37 (M) - Karsi ağırlık kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civata bağlantılı olmalıdır.
- 19 - 3.18.41 (M) - Karsi ağırlık ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civataları tamamlanmalıdır.
- 20 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu - Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 21 - 4.04.03 (M) - Elle açılan durak kapılarında, kullanıcı kapiyi açmadan önce, kabinin katta olup olmadığını anlayabilmelidir. Bu amaçla aşağıdakiler tesis edilmiş olmalıdır: a) Aşağıdaki dört şartı yerine getiren bir veya birden fazla isik geçiren kapı penceresi: 1) TS EN 81-1 madde 7.2.3.1'e uygun mekanik dayanıklılık 2) En az 6 mm kalınlık 3) Her durak kapısında en az 0,015 m2 toplam pencere alanı her bir pencere için en az 0,01 m2 alan 4) Pencere genişliği en az 60 mm en çok 150 mm, pencere genişliği 80 mm'den fazla ise pencerenin alt kenarı dösemekten en az 1 metre yukarıda olmalıdır. veya; b) Sadece kabin ilgili durakta durunca veya durmak üzereyken yanmasına izin verilen bir katta sinyali bulunmalıdır. Bu sinyal kabin durakta durduğu sürece yanmalıdır.
- 22 - 4.19.01 (M) - Yapi yüksekliğinin 51,50 m den düşük binalardaki asansör kat kapıları TS EN 81-58 standardı E30'a uygun yangına karsi dirençli kat kapılarıyla donatılmalıdır.
- 23 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 24 - 5.04.15 (M) - Kabin üstü temizlenmelidir.
- 25 - 5.08.05 (M) - Kabin aydınlatması bağımsız en az iki armatürle sağlanmalıdır.
- 26 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılarındaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak işareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. İşaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
14 / 02 / 2024	İMZASI	MERVE SAFA ALBAY	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



c489d32e-c13d-47f6-a69f-b09655f62c2c
362291999/4

R.ATA.24.8440 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☐ İNSAN ☒ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2002 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa04 MAK. MOTOR SERİ NO : VLT001938201549 / 76544
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1275 kg / 17 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-80
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☒ 0,8 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 4. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

29 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



c489d32e-c13d-47f6-a69f-b09655f62c2c
362291999/4

R.ATA.24.8440 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.02.02 (M) - Kuyu içerisine açılan makina mekani giriş kapıları deliksiz olmalı, durak kapıları ile aynı mekanik mukavemet şartlarını sağlamalı ve söz konusu bina ile ilgili yangına karşı koruma düzenlemelerine uygun olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 6 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 7 - 1.39.04 (M) - Motor hareket süresi sınırlayıcısı, 45 saniye veya en uzun seyir mesafesi için gerekli süreye en çok 10 saniye ilave edilmesiyle bulunan sürelerden küçük olanını geçmeyecek bir zaman içinde çalışmalıdır.
- 8 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 9 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 10 - 1.43.02 (M) - Kumanda panosu kablo bağlantıları ve klemensler düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekani malzeme olmamalıdır.
- 13 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapisinin tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 14 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri kuyu içerisine alınmalıdır.
- 15 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 16 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 17 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 18 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 19 - 3.06.07 (M) - Yukarı yönde hareket eden kabinin asiri hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.
- 20 - 3.08.01 (M) - Karşı ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 21 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 22 - 3.21.03 (M) - Kuyuda bulunan alarm tertibatları ses şiddeti artırılmalıdır.
- 23 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu – Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 24 - 3.26.01 (M) - Kuyu dibi temizlenmelidir.
- 25 - 3.26.03 (M) - Kuyu dibindeki su giderilmeli ve birikmesi önlenmelidir.
- 26 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 27 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, işyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.
- 28 - 7.05.01 (M) - Asansör yapımcısı veya bina sorumlusu tarafından asansör kontrol panosu ucuna kadar yangın algılama sisteminin/deprem sensörünün tesisat uçları getirilmelidir.
- 29 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılardaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak işareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. İşaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	DEMİRCAN DEMİRCİ	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



bca1c085-0a06-4ffb-9893-afef0dd260c3
362291999/2

R.ATA.24.8441 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 1998 SEYİR MESAFESİ (m) : 30
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa02 MAK. MOTOR SERİ NO : C150247 / VLT00156201443
BEYAN YÜKÜ (kg) : 750 kg / 10 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 11 / 11
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-80
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☒ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 2. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI			DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	☒	UYGUN	YOK	
☒	☐	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

30 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



bca1c085-0a06-4ffb-9893-afef0dd260c3
362291999/2

R.ATA.24.8441 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 2 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 3 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 4 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 5 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 6 - 1.11.04 (M) - Geçiş yolları en az 0,5 m genişliğinde olmalıdır. Hareketli parçaların bulunmadığı yerlerde bu genişlik 0,4 m'ye kadar azaltılabilir.
- 7 - 1.23.01 (M) - Makina/makara mekanında bulunan tahrik ve saptırma kasnakları ile zincir makaraları için halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini engellenmelidir.
- 8 - 1.24.01 (M) - Makina/makara mekanında bulunan tahrik ve saptırma kasnakları ile zincir makaraları için şahısların yaralanmasına karşı önlem alınmalıdır.
- 9 - 1.35.01 (M) - Kumanda panosu içindeki tüm komponentler panoya sabitlenmelidir.
- 10 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapisinin tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 11 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri buat içerisine alınmalıdır.
- 12 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 13 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 14 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 15 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavani ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 16 - 3.06.07 (M) - Yukarı yönde hareket eden kabinin asiri hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.
- 17 - 3.08.01 (M) - Karşı ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 18 - 3.13.01 (M) - Kuyunun alt bölümlerindeki güvenlik alanı, TS 10922 EN 81-1 standardı madde 5.7.3.3'e veya TS EN 81-21 standardı ilgili kurallarına uygun olmalıdır.
- 19 - 3.13.03 (M) - Kabin tam kapalı tampon üzerine otururken kabin etek sacının zemine olan mesafesi en az 0,1 m olmalıdır.
- 20 - 3.15.02 (M) - Kuyu duvarı, her durak kapısı esigi altında yüzeyi sürekli, metal levhalar gibi düzgün sert kaplamalardan mamul olmalı ve duvarın herhangi bir noktasında dikey olarak 5 cm'lik yuvarlak veya kare şeklinde bir alana eşit olarak dağılacak 300 N'luk bir kuvvet uygulandığında kalıcı bir şekilde biçim değiştirmemeli ve 10 mm'den fazla esnememelidir.
- 21 - 3.17.04 (M) - Durak kapısı tarafında sahanlıkta/kapı kenarlarında kuyuya açılan boşluklar kapatılmalıdır.
- 22 - 3.18.37 (M) - Karşı ağırlık kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civata bağlantılı olmalıdır.
- 23 - 3.18.41 (M) - Karşı ağırlık ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civataları tamamlanmalıdır.
- 24 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu - Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 25 - 3.26.01 (M) - Kuyu dibi temizlenmelidir.
- 26 - 4.19.01 (M) - Yapı yüksekliğinin 51,50 m den düşük binalardaki asansör kat kapıları TS EN 81-58 standardı E30'a uygun yangına karşı dirençli kat kapılarıyla donatılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 5.04.15 (M) - Kabin üstü temizlenmelidir.
- 29 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.
- 30 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılarındaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak işareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. İşaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	DEMİRCAN DEMİRCİ	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



02954da8-895a-493a-9101-3280e647b728
362291999/5

R.ATA.24.8442 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2005 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa05 MAK. MOTOR SERİ NO : 869ug1351 / 4-2439
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1350 kg / 18 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☒ 0,8 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 5. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

32 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



02954da8-895a-493a-9101-3280e647b728
362291999/5

R.ATA.24.8442 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 2 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 3 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 4 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 5 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 6 - 1.23.01 (M) - Makina/makara mekanında bulunan tahrik ve saptırma kasnakları ile zincir makaraları için halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini engellenmelidir.
- 7 - 1.39.04 (M) - Motor hareket süresi sınırlayıcısı, 45 saniye veya en uzun seyir mesafesi için gerekli süreye en çok 10 saniye ilave edilmesiyle bulunan sürelerden küçük olanını geçmeyecek bir zaman içinde çalışmalıdır.
- 8 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 9 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 10 - 1.43.02 (M) - Kumanda panosu kablo bağlantıları ve klemensler düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 13 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapisinin tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 14 - 2.11.01 (M) - Kabin ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civata-somunları tamamlanmalıdır.
- 15 - 2.11.26 (M) - Kabin kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civatalı bağlantı olmalıdır.
- 16 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri buat içerisine alınmalıdır.
- 17 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 18 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 19 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 20 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavani ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasına konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 21 - 3.06.07 (M) - Yukarı yönde hareket eden kabinin asiri hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.
- 22 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 23 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 24 - 3.21.03 (M) - Kuyuda bulunan alarm tertibatları ses şiddeti artırılmalıdır.
- 25 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 26 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 27 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu – Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 28 - 3.26.01 (M) - Kuyu dibi temizlenmelidir.
- 29 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 30 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.
- 31 - 7.05.01 (M) - Asansör yapıtıcısı veya bina sorumlusu tarafından asansör kontrol panosu ucuna kadar yangın algılama sisteminin/deprem sensörünün tesisat uçları getirilmelidir.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	DEMİRCAN DEMİRCİ	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



02954da8-895a-493a-9101-3280e647b728
362291999/5

R.ATA.24.8442 - 0

07/12/2024 (P)

-

32 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılarıdaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak isareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. Isaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



5a7b1793-6c26-4225-ba01-962e9cbd127e
362291999/3

R.ATA.24.8443 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 1998 SEYİR MESAFESİ (m) : 30
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa03 MAK. MOTOR SERİ NO : 07947 / G110326
BEYAN YÜKÜ (kg) : 750 kg / 10 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 11 / 11
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-80
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☒ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 3. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

29 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



5a7b1793-6c26-4225-ba01-962e9cbd127e
362291999/3

R.ATA.24.8443 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 2 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 3 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 4 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 5 - 1.23.01 (M) - Makina/makara mekanında bulunan tahrik ve saptırma kasnakları ile zincir makaraları için halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini engellenmelidir.
- 6 - 1.35.01 (M) - Kumanda panosu içindeki tüm komponentler panoya sabitlenmelidir.
- 7 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 8 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 9 - 1.43.02 (M) - Kumanda panosu kablo bağlantıları ve klemensler düzenlenmelidir.
- 10 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 11 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 12 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapisinin tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 13 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri buat içerisine alınmalıdır.
- 14 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 15 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 16 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.06.07 (M) - Yukarı yönde hareket eden kabinin asiri hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.
- 19 - 3.08.01 (M) - Karşı ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 20 - 3.13.01 (M) - Kuyunun alt bölümlerindeki güvenlik alanı, TS 10922 EN 81-1 standardı madde 5.7.3.3'e veya TS EN 81-21 standardı ilgili kurallarına uygun olmalıdır.
- 21 - 3.13.04 (M) - Kabin tam kapanmış tampon üzerinde otururken kuyu alt boşluğunda, bir yüzü üzerinde duran, boyutları en az 0,5 m x 0,6 m x 1,0 m olan bir dikdörtgen bloğu içine alabilecek bir hacim bulunmalıdır.
- 22 - 3.17.04 (M) - Durak kapısı tarafında sahanlıkta/kapı kenarlarında kuyuya açılan boşluklar kapatılmalıdır.
- 23 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 24 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu – Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 25 - 3.26.01 (M) - Kuyu dibi temizlenmelidir.
- 26 - 4.19.01 (M) - Yapı yüksekliğinin 51,50 m den düşük binalardaki asansör kat kapıları TS EN 81-58 standardı E30'a uygun yangına karşı dirençli kat kapıları ile donatılmalıdır.
- 27 - 5.02.08 (M) - Kabin iç kumanda buton cihazları, görevlerine göre açık bir şekilde işaretlenmelidir.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.
- 29 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılarındaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak işareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. İşaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ		MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	ADI/SOYADI	DEMİRCAN DEMİRCİ	SERHAT KORKMAZ
	İMZASI		





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



9aa56e2d-75b0-4cc1-9fe6-b09632ef5393
362291999/1

R.ATA.24.8444 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☐ İNSAN ☒ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2002 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa01 MAK. MOTOR SERİ NO : N152017 / Vlt00137920540
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1275 kg / 17 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-80
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☒ 0,8 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 1. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

27 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



9aa56e2d-75b0-4cc1-9fe6-b09632ef5393
362291999/1

R.ATA.24.8444 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 2 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 3 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 4 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 5 - 1.09.02 (M) - Makina platformu ve makina dairesi döşemesindeki delikler kullanım amacına uygun olarak en küçük boyutta olmalıdır. Malzemelerin düşme tehlikesini önlemek için, kuyu üzerindeki delikler ve kablo geçişlerinin çevresinde platform veya bitmiş döşemeden en az 50 mm yükseklikte engelleyici çıkıntılar yapılmalıdır.
- 6 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 7 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/meکانında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 8 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapısının tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 9 - 2.11.01 (M) - Kabin ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civata-somunları tamamlanmalıdır.
- 10 - 2.11.26 (M) - Kabin kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civatalı bağlantı olmalıdır.
- 11 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri buat içerisine alınmalıdır.
- 12 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 13 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 14 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 15 - 3.14.09 (M) - Karsi ağırlık/dengeleme ağırlığı kasnagi ile zincir makaraları için halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini ve halatin veya zincirin kasnaktan çıkmasını engelleyici teçhizat bulunmalıdır.
- 16 - 3.14.16 (M) - Hiz regülatörü gergi makarası kasnagi halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini ve halatin veya zincirin kasnaktan çıkmasını engelleyici teçhizat bulunmalıdır.
- 17 - 3.15.01 (M) - Kuyu duvarı, her durak kapısı esigi altında en az, kilit açılma bölgesinin yarı uzunluğuna 50 mm ilavesiyle bulunan uzunlukta düsey bir yüzeyle bağlanmalı ve genişliği kabin giriş genişliğini her iki yandan en az 25 mm asmalıdır.
- 18 - 3.17.04 (M) - Durak kapısı tarafında sahanlıkta/kapı kenarlarında kuyuya açılan boşluklar kapatılmalıdır.
- 19 - 3.18.37 (M) - Karsi ağırlık kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civata bağlantılı olmalıdır.
- 20 - 3.18.41 (M) - Karsi ağırlık ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civataları tamamlanmalıdır.
- 21 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu – Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 22 - 4.04.03 (M) - Elle açılan durak kapılarında, kullanıcı kapiyi açmadan önce, kabinin katta olup olmadığını anlayabilmelidir. Bu amaçla aşağıdakiler tesis edilmiş olmalıdır: a) Aşağıdaki dört şartı yerine getiren bir veya birden fazla isik geçiren kapı penceresi: 1) TS EN 81-1 madde 7.2.3.1'e uygun mekanik dayanıklılık 2) En az 6 mm kalınlık 3) Her durak kapısında en az 0,015 m2 toplam pencere alanı her bir pencere için en az 0,01 m2 alan 4) Pencere genişliği en az 60 mm en çok 150 mm, pencere genişliği 80 mm'den fazla ise pencerenin alt kenarı döşemeden en az 1 metre yukarıda olmalıdır. veya; b) Sadece kabin ilgili durakta durunca veya durmak üzereyken yanmasına izin verilen bir katta sinyali bulunmalıdır. Bu sinyal kabin durakta durduğu sürece yanmalıdır.
- 23 - 4.19.01 (M) - Yapı yüksekliğinin 51,50 m den düşük binalardaki asansör kat kapıları TS EN 81-58 standardı E30'a uygun yangına karşı dirençli kat kapılarıyla donatılmalıdır.
- 24 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 25 - 5.04.15 (M) - Kabin üstü temizlenmelidir.
- 26 - 5.08.05 (M) - Kabin aydınlatması bağımsız en az iki armatürle sağlanmalıdır.
- 27 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılarındaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak işareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. İşaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	DEMİRCAN DEMİRCİ	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



ab02e63d-bb10-4b5c-9adf-b0966335ac98
362291999/6

R.ATA.24.8445 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☐ İNSAN ☒ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2005 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa06 MAK. MOTOR SERİ NO : M52017 / VCT00137920549
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1350 kg / 18 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☒ 0,8 DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 6. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

34 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



ab02e63d-bb10-4b5c-9adf-b0966335ac98
362291999/6

R.ATA.24.8445 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 2 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 3 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 4 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 5 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 6 - 1.23.01 (M) - Makina/makara mekanında bulunan tahrik ve saptırma kasnakları ile zincir makaraları için halatlarla veya zincirlerle, kasnak veya makara arasına yabancı maddelerin girmesini engellenmelidir.
- 7 - 1.39.04 (M) - Motor hareket süresi sınırlayıcısı, 45 saniye veya en uzun seyir mesafesi için gerekli süreye en çok 10 saniye ilave edilmesiyle bulunan sürelerden küçük olanını geçmeyecek bir zaman içinde çalışmalıdır.
- 8 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 9 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 10 - 1.43.02 (M) - Kumanda panosu kablo bağlantıları ve klemensler düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 13 - 2.10.02 (M) - Kabin girişine bakan durak kapıları ve kuyu duvarları veya duvar bölümlerinden oluşan kuyu yüzeyi, kabin kapisinin tüm genişliği boyunca, kapıların çalışması için gerekli açıklıklar haricinde kesintisiz bir yüzey olmalıdır.
- 14 - 2.11.01 (M) - Kabin ray konsol bağlantılarındaki eksik montaj civata-somunları tamamlanmalıdır.
- 15 - 2.11.26 (M) - Kabin kılavuz rayları birleştirmelerinde kaynaklı kısımlar flanslı ve civatalı bağlantı olmalıdır.
- 16 - 2.12.02 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı kablo ekleri buat içerisine alınmalıdır.
- 17 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 18 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 19 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 20 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavani ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasına konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 21 - 3.06.07 (M) - Yukarı yönde hareket eden kabinin asiri hızlanmasına karşı koruma tertibatı çalışır hale getirilmelidir.
- 22 - 3.08.01 (M) - Karşı ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 23 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 24 - 3.21.03 (M) - Kuyuda bulunan alarm tertibatları ses siddeti artırılmalıdır.
- 25 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 26 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 27 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu - Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 28 - 3.26.01 (M) - Kuyu dibi temizlenmelidir.
- 29 - 3.26.03 (M) - Kuyu dibindeki su giderilmeli ve birikmesi önlenmelidir.
- 30 - 4.19.01 (M) - Yapı yüksekliğinin 51,50 m den düşük binalardaki asansör kat kapıları TS EN 81-58 standardı E30'a uygun yangına karşı dirençli kat kapıları ile donatılmalıdır.
- 31 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 32 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	DEMİRCAN DEMİRCİ	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



ab02e63d-bb10-4b5c-9adf-b0966335ac98
362291999/6

R.ATA.24.8445 - 0

07/12/2024 (P)

-

33 - 7.05.01 (M) - Asansör yapımcısı veya bina sorumlusu tarafından asansör kontrol panosu ucuna kadar yangın algılama sisteminin/deprem sensörünün tesisat uçları getirilmelidir.

34 - 7.05.03 (M) - Tüm yapılardaki asansörlerde TS ISO 3864-1'e uygun asansörün yangın anında kullanılmayacağına dair bir yasak isareti kolaylıkla görülebilecek şekilde bütün duraklarda asansörün yakınında yer almalıdır. Isaretin büyüklüğü en az 50 mm ve grafik sembolü Sekil-1'de gösterildiği gibi olmalıdır. (TS EN 81-73 madde 5.1.3)

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

DEMİRCAN DEMİRCİ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



596bf0b-a215-4922-ab8f-b09e033cb253
362291999/7

R.ATA.24.8472 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☐ İNSAN ☒ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2009 SEYİR MESAFESİ (m) : 12
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa07 MAK. MOTOR SERİ NO : 17067544 / M172269
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1425 kg / 19 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 5 / 5
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☒ 0,8 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 0 / 0

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 7. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI			DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	☒	UYGUN	YOK	
☒	☐	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

28 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



596fbf0b-a215-4922-ab8f-b09e033cb253
362291999/7

R.ATA.24.8472 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.05.01 (M) - Makina/makara mekani dairesi döşemesi, sap atılmış beton, baklava sac gibi kaymayan bir yüzeye sahip olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 6 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 7 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 8 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sınırlayıcısı ile donatılmalıdır.
- 9 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 10 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.02 (M) - Makina dairesi/mekani içinde çalışmayı engelleyecek malzemeden temizlenmelidir.
- 13 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 14 - 2.12.01 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı bat kapakları kapatılmalıdır.
- 15 - 3.04.01 (M) - Kuyu dibine giriş kapısı açılınca erişilebilen, kuyu aydınlatmasını açıp kapamaya yarayan vaevien/darbe akım anahtarı olmalıdır.
- 16 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavani ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 19 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 20 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 21 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 22 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 23 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 24 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 25 - 4.08.02 (M) - Kat kapısı sahanlık aydınlatmaları çalışır hale getirilmelidir.
- 26 - 4.17.03 (M) - Acil durum kilit açma anahtarı binada sorumlu bir kişiye verilmelidir ve anahtarla birlikte, kilidin açılmasından sonra tekrar kapama işleminin tam olarak yapılmamasından kaynaklanabilecek kazaları engellemek için alınması gereken baslıca önlemleri içeren yazılı bir talimat makina dairesine veya kumanda panosuna asılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



f7f5dfd7-dcd7-4ef6-9dd3-328105ced0bd
362291999/8

R.ATA.24.8473 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 1998 SEYİR MESAFESİ (m) : 18
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa08 MAK. MOTOR SERİ NO : M170805 / 170750410
BEYAN YÜKÜ (kg) : 750 kg / 10 kişi KAT VE DURAK SAYISI : 7 / 7
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-80
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☒ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 8. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

28 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



f7f5dfd7-dcd7-4ef6-9dd3-328105ced0bd
362291999/8

R.ATA.24.8473 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.05.01 (M) - Makina/makara mekani dairesi döşemesi,sap atılmış beton, baklava sac gibi kaymayan bir yüzeye sahip olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtör üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 6 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 7 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 8 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sınırlayıcısı ile donatılmalıdır.
- 9 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 10 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.02 (M) - Makina dairesi/mekani içinde çalışmayı engelleyecek malzemeden temizlenmelidir.
- 13 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 14 - 2.12.01 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı batı kapakları kapatılmalıdır.
- 15 - 3.04.01 (M) - Kuyu dibine giriş kapısı açılınca erişilebilen, kuyu aydınlatmasını açıp kapamaya yarayan vaevien/darbe akım anahtarı olmalıdır.
- 16 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 19 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 20 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 21 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 22 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 23 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 24 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 25 - 4.08.02 (M) - Kat kapısı sahanlık aydınlatmaları çalışır hale getirilmelidir.
- 26 - 4.17.03 (M) - Acil durum kilit açma anahtarı binada sorumlu bir kişiye verilmelidir ve anahtarla birlikte, kilidin açılmasından sonra tekrar kapama işleminin tam olarak yapılmamasından kaynaklanabilecek kazaları engellemek için alınması gereken baslıca önlemleri içeren yazılı bir talimat makina dairesine veya kumanda panosuna asılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	FATİH ÖZTÜRK	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



27505404-db2d-4433-ab5b-327e7dced46b
362291999/9

R.ATA.24.8474 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2012 SEYİR MESAFESİ (m) : 18
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa09 MAK. MOTOR SERİ NO : 12-0706 / 12-0539
BEYAN YÜKÜ (kg) : 750 kg / 10 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 7 / 7
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1 + A3
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☒ 1 ☐ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 0 / 0

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 9. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI			DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	☒	UYGUN	YOK	
☒	☐	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

28 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



27505404-db2d-4433-ab5b-327e7dced46b
362291999/9

R.ATA.24.8474 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.05.01 (M) - Makina/makara mekani dairesi döşemesi, sap atılmış beton, baklava sac gibi kaymayan bir yüzeye sahip olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 6 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 7 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 8 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sınırlayıcısı ile donatılmalıdır.
- 9 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 10 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.02 (M) - Makina dairesi/mekani içinde çalışmayı engelleyecek malzemeden temizlenmelidir.
- 13 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 14 - 2.12.01 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı batı kapakları kapatılmalıdır.
- 15 - 3.04.01 (M) - Kuyu dibine giriş kapısı açılınca erişilebilen, kuyu aydınlatmasını açıp kapamaya yarayan vaevien/darbe akım anahtarı olmalıdır.
- 16 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 19 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 20 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 21 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 22 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 23 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 24 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 25 - 4.08.02 (M) - Kat kapısı sahanlık aydınlatmaları çalışır hale getirilmelidir.
- 26 - 4.17.03 (M) - Acil durum kilit açma anahtarı binada sorumlu bir kişiye verilmelidir ve anahtarla birlikte, kilidin açılmasından sonra tekrar kapama işleminin tam olarak yapılmamasından kaynaklanabilecek kazaları engellemek için alınması gereken baslıca önlemleri içeren yazılı bir talimat makina dairesine veya kumanda panosuna asılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	FATİH ÖZTÜRK	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



814d11e0-9201-4156-a015-b0a002123588
362291999/10

R.ATA.24.8475 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2014 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa10 MAK. MOTOR SERİ NO : - / 53266
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1000 kg / 13 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1 + A3
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☒ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 10. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

28 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



814d11e0-9201-4156-a015-b0a002123588
362291999/10

R.ATA.24.8475 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.05.01 (M) - Makina/makara mekani dairesi döşemesi, sap atılmış beton, baklava sac gibi kaymayan bir yüzeye sahip olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 6 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 7 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 8 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sınırlayıcısı ile donatılmalıdır.
- 9 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 10 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.02 (M) - Makina dairesi/mekani içinde çalışmayı engelleyecek malzemeden temizlenmelidir.
- 13 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 14 - 2.12.01 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı batı kapakları kapatılmalıdır.
- 15 - 3.04.01 (M) - Kuyu dibine giriş kapısı açılınca erişilebilen, kuyu aydınlatmasını açıp kapamaya yarayan vaevien/darbe akım anahtarı olmalıdır.
- 16 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavani ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 19 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 20 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 21 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 22 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 23 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 24 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 25 - 4.08.02 (M) - Kat kapısı sahanlık aydınlatmaları çalışır hale getirilmelidir.
- 26 - 4.17.03 (M) - Acil durum kilit açma anahtarı binada sorumlu bir kişiye verilmelidir ve anahtarla birlikte, kilidin açılmasından sonra tekrar kapama işleminin tam olarak yapılmamasından kaynaklanabilecek kazaları engellemek için alınması gereken baslıca önlemleri içeren yazılı bir talimat makina dairesine veya kumanda panosuna asılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	FATİH ÖZTÜRK	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



8a237c47-e84c-4594-b626-b09e1fcc6e18
362291999/11

R.ATA.24.8476 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2014 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa11 MAK. MOTOR SERİ NO : - / 533230
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1000 kg / 13 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1 + A3
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☒ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 0 / 0

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 11. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

28 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



8a237c47-e84c-4594-b626-b09e1fcc6e18
362291999/11

R.ATA.24.8476 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.05.01 (M) - Makina/makara mekani dairesi döşemesi, sap atılmış beton, baklava sac gibi kaymayan bir yüzeye sahip olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 6 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 7 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 8 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sınırlayıcısı ile donatılmalıdır.
- 9 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 10 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.02 (M) - Makina dairesi/mekani içinde çalışmayı engelleyecek malzemeden temizlenmelidir.
- 13 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 14 - 2.12.01 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı batı kapakları kapatılmalıdır.
- 15 - 3.04.01 (M) - Kuyu dibine giriş kapısı açılınca erişilebilen, kuyu aydınlatmasını açıp kapamaya yarayan vaevien/darbe akım anahtarı olmalıdır.
- 16 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavanı ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 19 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 20 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 21 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 22 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 23 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 24 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 25 - 4.08.02 (M) - Kat kapısı sahanlık aydınlatmaları çalışır hale getirilmelidir.
- 26 - 4.17.03 (M) - Acil durum kilit açma anahtarı binada sorumlu bir kişiye verilmelidir ve anahtarla birlikte, kilidin açılmasından sonra tekrar kapama işleminin tam olarak yapılmamasından kaynaklanabilecek kazaları engellemek için alınması gereken baslıca önlemleri içeren yazılı bir talimat makina dairesine veya kumanda panosuna asılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	FATİH ÖZTÜRK	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



4a660032-0789-40e9-9b97-b09dfb638329
362291999/12

R.ATA.24.8477 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKLI
MONTAJ YILI : 2013 SEYİR MESAFESİ (m) : 18
ASANSÖR SERİ NO : Yedpa12 MAK. MOTOR SERİ NO : - / M13110080
BEYAN YÜKÜ (kg) : 1000 kg / 13 Kişi KAT VE DURAK SAYISI : 7 / 7
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1 + A3
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☒ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI : 0 / 0

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 12. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGÜL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 01 / 01 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI			DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	☒	UYGUN	YOK	
☒	☐	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

28 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

Bu rapor, Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği (06.04.2019/ 30737) geçici madde 1'e göre, 24.06.2015 tarihinden önce piyasaya arz edilen asansörün tescil işleminde kullanılabilir ancak 7.maddeye göre tescil işleminde kullanılamaz.

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

FATİH ÖZTÜRK

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



4a660032-0789-40e9-9b97-b09dfb638329
362291999/12

R.ATA.24.8477 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.05.01 (M) - Makina/makara mekani dairesi döşemesi,sap atılmış beton, baklava sac gibi kaymayan bir yüzeye sahip olmalıdır.
- 2 - 1.06.01 (M) - Makina mekani havalandırması motorlar, kumanda cihazları ve elektrik kablolarını yeterince iyi biçimde toz, zararlı duman ve nemden koruyacak şekilde yapılmalıdır (tel kafes, panjur veya bina havalandırma sistemi).
- 3 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 4 - 1.06.03 (M) - Binanın diğer bölümlerinden gelen pis havanın, makina dairesine doğrudan girmesi önlenmelidir.
- 5 - 1.08.03 (M) - Hiz regülâtörü üstünde hiz regülâtörünü imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve ayarlandığı çalışma hızı bilgilerini ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 6 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 7 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 8 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sınırlayıcısı ile donatılmalıdır.
- 9 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 10 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 11 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 12 - 1.48.02 (M) - Makina dairesi/mekani içinde çalışmayı engelleyecek malzemeden temizlenmelidir.
- 13 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 14 - 2.12.01 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı batı kapakları kapatılmalıdır.
- 15 - 3.04.01 (M) - Kuyu dibine giriş kapısı açılınca erişilebilen, kuyu aydınlatmasını açıp kapamaya yarayan vaevien/darbe akım anahtarı olmalıdır.
- 16 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 17 - 3.04.07 (M) - Kuyu aydınlatması, kuyunun tavani ve tabanından en çok 0,5 m mesafede konulan birer adet lamba ve bunların arasında konulacak lamba veya lambalardan meydana gelmelidir.
- 18 - 3.08.01 (M) - Karsi ağırlık veya dengeleme ağırlığının hareket sahası, kuyu tabanından en fazla 0,3 m'den başlayıp en az 2,5 m yüksekliğe kadar uzanan sert bir ayırıcı bölme ile korunmalıdır.
- 19 - 3.17.07 (M) - Tam kapalı kuyu duvarlarındaki boşluklar kapatılmalıdır.
- 20 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 21 - 3.22.01 (M) - Tamponlar üzerinde (enerji depolayan tipteki tamponlar hariç), tamponu imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referansları ve CE isareti içeren bir bilgi levhası bulunmalıdır.
- 22 - 3.22.02 (M) - Kabin güvenlik tertibatında (parasüt freni) imal eden firmanın adı, tip kontrolü ile ilgili isaret ve referanslar ve CE isareti olmalıdır.
- 23 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 24 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 25 - 4.08.02 (M) - Kat kapısı sahanlık aydınlatmaları çalışır hale getirilmelidir.
- 26 - 4.17.03 (M) - Acil durum kilit açma anahtarı binada sorumlu bir kişiye verilmelidir ve anahtarla birlikte, kilidin açılmasından sonra tekrar kapama işleminin tam olarak yapılmamasından kaynaklanabilecek kazaları engellemek için alınması gereken baslıca önlemleri içeren yazılı bir talimat makina dairesine veya kumanda panosuna asılmalıdır.
- 27 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 28 - 7.04.02 (M) - Kamuya açık binalardaki (Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, isyeri (belediye kamu binaları ve benzeri), açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binalar) asansörlerde tüm katlara hizmet eden (mevcut binalarda en az bir adet) engelli kişiler için erişim sağlamaya yönelik tedbirler alınmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	FATİH ÖZTÜRK	SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



087018ed-23d5-41b0-816e-3280e7e17129
362291999/13

R.ATA.24.8515 - 0

07/12/2024 (P)

-

İlgili mevzuat gereği imzalanan protokol kapsamında aşağıda bilgileri bulunan asansörün periyodik kontrolü ATAŞEHİR BELEDİYESİ adına AND Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu rapor sadece periyodik kontrolü yapılan bu asansör için geçerlidir.

ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

ASANSÖR CİNSİ : ☒ İNSAN ☐ YÜK ☐ İNSAN VE YÜK ASANSÖR TİPİ : ☐ HİDROLİK ☒ ELEKTRİKİ
MONTAJ YILI : 2016 SEYİR MESAFESİ (m) : 27
ASANSÖR SERİ NO : 3 MAK. MOTOR SERİ NO : - / 127627
BEYAN YÜKÜ (kg) : 975 kg / 13 kişi KAT VE DURAK SAYISI : 10 / 10
STANDARD/STANDARDLAR : TS EN 81-1 + A3
BEYAN HIZI (m/sn) : ☐ 0,5 ☐ 0,63 ☐ 1 ☒ 1,6 ☐ 2 ☐ 2,5 ☐ DİĞER
ADRES : ATAŞEHİR / MİMAR SİNAN / ÜSKÜDAR / 1/3 ADA-PARSEL NUMARASI 1032 / 3

BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER

ADI VE SOYADI : AHMET DEĞİMLİ
ADRESİ : YEDPA, MİMAR SİNAN MAH., ÜSKÜDAR SOK. NO:1/3 ATAŞEHİR İSTANBUL (YEDPA / 1. Blok 13. Asansör)
TELEFON NUMARASI : 05438696065 E-POSTA ADRESİ : adegimli@yedpa.com.tr
☒ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE İZİN VERİLMEDİ

YETKİLİ SERVİSE İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELER

ÜNVAN : RÖM-AY ASANSÖR VE ELEKTRİK SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
ADRES : CEVİZLİ MAH. ŞEHİT SİNAN ÇİLİNGİR SK. BİRLİK B BLOK NO:4 B /3 MALTEPE/İSTANBUL
TELEFON VE FAKS NO : 902164427441 E-POSTA : proje@romayasansor.com
PERSONELİN ADI VE SOYADI : MESUT KARAGUL GÖREVİ : TEKNİK PERSONEL
TSE HYB : ☒ VAR ☐ YOK BELGE NO : 34-HYB-3527
☒ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLDİ ☐ PERİYODİK KONTROLE NEZARET EDİLMEDİ

BAKIM SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME : ☒ VAR ☐ YOK TARİHİ VE SÜRESİ : 07 / 12 / 2024 1 Yıl

REVİZYON YAPANA İLİŞKİN BİLGİLER

ÜNVAN :
ADRES :
TELEFON VE FAKS NO : E-POSTA :
PERSONELİN ADI VE SOYADI : GÖREVİ :

PERİYODİK/TAKİP KONTROL SONUCUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

PERİYODİK KONTROL SONUCUNUN TANIMI		DÜZELTME SÜRESİ	BİR SONRAKİ PERİYODİK/TAKİP KONTROL TARİHİ
☐	UYGUN	YOK	
☒	HAFİF KUSURLU	12 AY	08 / 12 / 2025
☐	KUSURLU	120 GÜN	
☐	GÜVENSİZ	60 GÜN	
☐	PERİYODİK KONTROL YAPILAMADI		

AÇIKLAMALAR

48 Adet Uygunsuzluk Tespit Edilmiştir. Uygunsuzluklar Ektedir.

IMEI :

RAPOR ONAY TARİHİ

07 / 12 / 2024

ADI/SOYADI

İMZASI

MUAYENE MÜHENDİSİ

ELİF NUR SAVAŞ

TEKNİK YÖNETİCİ

SERHAT KORKMAZ





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



087018ed-23d5-41b0-816e-3280e7e17129
362291999/13

R.ATA.24.8515 - 0

07/12/2024 (P)

-

ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLAR

- 1 - 1.06.02 (M) - Makina mekani/dolabi uygun şekilde havalandırılmalıdır.
- 2 - 1.08.04 (M) - Makina dairesindeki durdurma anahtarı üstünde veya yakınında, durdurma konumunun karıştırılma riski olmayacak bir şekilde "DUR/STOP" kelimesi bulunmalıdır.
- 3 - 1.08.05 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri güncel kayıtları tutulmalıdır.
- 4 - 1.08.06 (M) - Asansöre ait bakım ve kayıt (eski adı ile seyir) defteri bulunmalıdır.
- 5 - 1.11.03 (M) - Hareketli parçaların bakım ve kontrolü için gerekli olan yerlerde ve elle acil durum çalışmasının gerekli olduğu durumlarda en az 0,50 m x 0,60 m'lik bir serbest yatay alan bulunmalıdır. (Kurtarmanın yapılacağı yer için makina motor imalatçisi tarafından hazırlanan kullanma klavuzunda belirtilen bilgi ve bu bilgiye dayanılarak hazırlanan kurtarma talimatı esas alınır.)
- 6 - 1.11.04 (M) - Geçiş yolları en az 0,5 m genişliğinde olmalıdır. Hareketli parçaların bulunmadığı yerlerde bu genişlik 0,4 m'ye kadar azaltılabilir.
- 7 - 1.11.06 (M) - Makina dairesinde, özellikle çalışma alanları üstünde en az 2 m serbest yükseklik olmalıdır.
- 8 - 1.28.04 (M) - Elektrik kuvvet panosuna yetkisiz kişilerin erişimi engellenmelidir (MRL lerde kilitli olmalıdır).
- 9 - 1.32.01 (M) - Elektrik kuvvet panosunda doğrudan dokunmaya karşı korunması, en az IP 2X koruma derecesine sahip mahfazalarla sağlanmalıdır.
- 10 - 1.32.05 (M) - Elektrik panosunda doğrudan dokunmaya karşı korunma; - En az IP 2X koruma derecesine sahip mahfazalarla sağlanmalıdır bunların haricindeki bağlantılar, klemensler ve konnektörler, bu amaç için yapılan pano, buat veya tabloların içinde bulunmalıdır veya - Bir asansörün ana anahtarı veya anahtarlarının açılmasından sonra bazı klemenslerde gerilim bulunuyorsa, bunlar gerilim bulunmayan klemenslerden açık bir şekilde ayrılmalı ve gerilim 50 V'tan büyük ise uygun bir şekilde işaretlenmelidir veya - Grup sigortalarında, her bir ayrı sigortanın ana beslemesi kapatıldığında halen sistemde elektrik olabileceğine dair bakım personeli için uyarı levhaları sağlanmalıdır.
- 11 - 1.35.01 (M) - Kumanda panosu içindeki tüm komponentler panoya sabitlenmelidir.
- 12 - 1.35.04 (M) - Kumanda panosuna yetkisiz kişilerin erişimi engellenmelidir.
- 13 - 1.36.01 (M) - Kumanda panosu içerisindeki kontaktörlerde ark giderilmelidir.
- 14 - 1.39.01 (M) - Sürtünme tahrikli asansörler bir motor hareket süresi sinirleyicisi ile donatılmalıdır.
- 15 - 1.39.04 (M) - Motor hareket süresi sinirleyicisi, 45 saniye veya en uzun seyir mesafesi için gerekli süreye en çok 10 saniye ilave edilmesiyle bulunan sürelerden küçük olanını geçmeyecek bir zaman içinde çalışmalıdır.
- 16 - 1.42.01 (M) - Kumanda panosunda emniyet devre seması olmalıdır.
- 17 - 1.42.02 (M) - Emniyet devreleri emniyet devre semasına göre düzenlenmelidir.
- 18 - 1.43.04 (M) - Kumanda panosu kablo bağlantıları uçları düzenlenmelidir.
- 19 - 1.48.01 (M) - Makina dairesi/mekani depo olarak kullanılmamalıdır.
- 20 - 1.48.03 (M) - Makina dairesi/mekanında yanıcı malzeme olmamalıdır.
- 21 - 2.11.06 (M) - Kabin altı patenlerindeki boşluk ayarlanmalıdır.
- 22 - 2.11.08 (M) - Kabin altı paten tutucuları civataları sıkılmalıdır.
- 23 - 2.11.12 (M) - Kabin üstü paten boşlukları ayarlanmalıdır.
- 24 - 2.12.04 (M) - Kuyu içi elektrik tesisatı düzenlenmelidir.
- 25 - 2.12.06 (M) - Kabin üstü dağınık kablo bağlantıları düzenlenmelidir.
- 26 - 2.12.08 (M) - Kabin üstü priz çalışır hale getirilmelidir.
- 27 - 2.13.01 (M) - Kuyunun üst bölümlerindeki güvenlik alanının, TS 10922 EN 81-1 madde 5.7.1 ve madde 5.7.2'ye veya TS EN 81-21 standardı ilgili kurallarına uygun olmalıdır.
- 28 - 2.13.05 (M) - Karşı ağırlık tam kapanmış tampon üzerinde otururken, kabin üzerinde, 0,5 m x 0,6 m x 0,8 m boyutlarından küçük olmayan, bir yüzeyi üzerinde duran dikdörtgen bloğu alabilecek yer bulunmalıdır.
- 29 - 2.14.01 (M) - Kabin üstü bakım kumandası butonlarının üstünde veya yakınında, hareket yönü işaretlenmelidir.
- 30 - 2.14.02 (M) - Kabin üstü durdurma anahtarının üstünde veya yakınında, durdurma konumunun karıştırılması riski olmayacak bir şekilde "DUR/STOP" kelimesi olmalıdır.
- 31 - 2.14.03 (M) - Kabin üstü bakım kumandası anahtarının üstünde veya yakınında, "NORMAL" ve "BAKIM" kelimeleri olmalıdır.
- 32 - 2.14.04 (M) - Kabin üstü korkuluk üzerinde uyarı levhası veya yazısı olmalıdır.
- 33 - 3.01.01 (M) - Kuyu dibinde mevcut sabit merdiven kapağı kilidine ulaşmayı sağlayacak şekilde olmalıdır.

RAPOR ONAY TARİHİ		MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	ADI/SOYADI	ELİF NUR SAVAŞ	SERHAT KORKMAZ
	İMZASI		





AND
Uluslararası Denetim Gözetim Hizmetleri A.Ş.
Yenisahra Mah. Atalay Cad. No: 19 Ataşehir - İstanbul - Türkiye
0216 550 20 80 info@andbelgelendirme.com

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



087018ed-23d5-41b0-816e-3280e7e17129
362291999/13

R.ATA.24.8515 - 0

07/12/2024 (P)

-

- 34 - 3.04.04 (M) - Kuyu aydınlatmasında yanmayan ampüller çalışır hale getirilmelidir.
- 35 - 3.04.06 (M) - Asansör kuyusunda, durak kapıları kapalı olsa dahi kabin tavanının ve kuyu dibi döşemesinin 1 m üstünde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir aydınlatma tesisatı bulunmalıdır.
- 36 - 3.13.01 (M) - Kuyunun alt bölümlerindeki güvenlik alanı, TS 10922 EN 81-1 standardı madde 5.7.3.3'e veya TS EN 81-21 standardı ilgili kurallarına uygun olmalıdır.
- 37 - 3.13.04 (M) - Kabin tam kapanmış tampon üzerinde otururken kuyu alt boşluğunda, bir yüzü üzerinde duran, boyutları en az 0,5 m x 0,6 m x 1,0 m olan bir dikdörtgen blogu içine alabilecek bir hacim bulunmalıdır.
- 38 - 3.21.04 (M) - Asansör kuyusu (kabin üstü/kuyu dibi) içinde çalışan kişilerin mahsur kalma riski varsa ve kabinde veya kuyu içinden kurtulabilmeleri için önlemler alınmamışsa, bu risklerin oluştuğu yerlere alarm tertibatı konulmalıdır.
- 39 - 3.22.03 (M) - Kuyu dışında bakım kapıları yakınında: "Asansör kuyusu – Tehlike Yetkili olmayan giremez" ikaz levhaları bulunmalıdır.
- 40 - 3.22.04 (M) - Kuyu alt boşluğundaki durdurma anahtarı üstünde veya yakınında, durdurma konumunun karıştırılması riski olmayacak bir şekilde "DUR/STOP" kelimesi bulunmalıdır.
- 41 - 3.24.02 (M) - Kuyu dibine topraklı priz takılmalıdır.
- 42 - 3.26.01 (M) - Kuyu dibi temizlenmelidir.
- 43 - 4.01.01 (M) - Asansörün güvenli kullanılması sağlayan talimatı kabin içine takılmalıdır.
- 44 - 4.08.01 (M) - Kapiyi açıp kabine girmek isteyen bir kullanıcı, kabin aydınlatması arızalı olsa dahi, önünde ne olduğunu görebilecek şekilde, durak kapıları civarındaki tâbiî ve sunî aydınlatma döşeme seviyesinde en az 50 lüks olmalıdır.
- 45 - 5.02.07 (M) - Kabinde asansör seri numarası, imal yılı ve monte eden firma adı olmalıdır.
- 46 - 5.08.03 (M) - Kabin, döşeme seviyesinde ve kumanda aksami üzerinde en az 50 lüksiddetinde bir aydınlatma sağlayacak sabit bir elektrikli aydınlatma ile donatılmalıdır.
- 47 - 5.13.02 (M) - (Varsa) Kabin havalandırma fanı çalışır hale getirilmelidir.
- 48 - 5.14.01 (M) - Kabinin katlarda durma hassasiyeti (Kat seviye ayarı) ± 30 mm. olmalıdır. (01.01.2012 öncesi)

RAPOR ONAY TARİHİ	ADI/SOYADI	MUAYENE MÜHENDİSİ	TEKNİK YÖNETİCİ
07 / 12 / 2024	İMZASI	ELİF NUR SAVAŞ	SERHAT KORKMAZ

